

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Герцена ул. 54 А

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	85 056	565 749	1 350	652 155	Остаток средств на начало года	-144 910
Получено	85 056	533 940	65 963	684 959	Остаток средств на конец года	-186 127
Израсходовано	85 058	533 078	108 040	726 176	Задолженность граждан	138 240

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 375,3	85 058
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 375,3	548 419
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 375,3	-15 340
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-15 340
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточных труб (установка отметов с обратной стороны дома) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	2,0	660
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20, замена участка трубопровода Ду-50 (подвал) (6 м) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	21,0	23 112
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	4,0	10 668
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	73 600

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов

