

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Герцена ул. 52

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	44 712	303 000	161 887	509 599	Остаток средств на начало года	26 623
Получено	9 609	277 750	226 660	514 019	Остаток средств на конец года	-62 232
Израсходовано	44 715	290 329	267 831	602 874	Задолженность граждан	211 162

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 774,4	44 715
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 774,4	302 997
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 774,4	-12 668
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-12 668
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*установка деревянных поручней (подъезд 2) (отсутствие, согласно п.8 ПП-290)	м.п.	15,0	2 531
Ремонт дверей, окон	/ *замена накладного замка на дверь входа в подвал (подвал 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	1 106
Ремонт крыши	+ремонт металлической кровли	м2	52,0	48 450
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.34) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.1		330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.34) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	5,2	6 847
Ремонт помещений общего пользования	+частичный ремонт подъезда (окраска перил, электрических щитов, потолка) (подъезд 1,2)	шт.	2,0	80 116
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000
Другие работы	*очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления)	м3	50,0	98 450

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

