

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Герцена ул. 43 Б

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	74 280	565 956	188 936	829 172	Остаток средств на начало года	-109 927
Получено	74 280	529 795	328 768	932 843	Остаток средств на конец года	-27 204
Израсходовано	74 282	565 958	209 879	850 120	Задолженность граждан	136 526

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 947,7	74 282
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 947,7	565 958
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 947,7	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	*установка металлической крышки на приямок (согласно п.2 ПП-290)	м2	4,5	1 817
Ремонт фундамента	*устройство для отвода дождевых и талых вод от цоколя здания (согласно предписанию ДЖКХ и ГЖН ТО)	м.п.	31,8	90 145
Ремонт дверей, окон	/ +установка металлической тамбурной двери	шт.	1,0	42 416
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционных каналов в подвале (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	42,0	1 760
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	6,0	6 657
Ремонт системы ГВС	/ промывка пластинчатого теплообменника (33 пластины)	шт.	1,0	17 546
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена ламп на светодиодные (этаж 1 и в лифтовом холле)	шт.	5,0	795
Ремонт помещений общего пользования	+частичный ремонт подъезда (этаж 1,9)	шт.	1,0	39 830
Другие работы	*потери жилого дома в июле (тепловая энергия в горячей воде на ГВС)	Гкал	1,7	3 010
Другие работы	*потери жилого дома в августе (тепловая энергия в горячей воде на ГВС)	Гкал	1,7	2 969
Другие работы	*потери жилого дома в сентябре (тепловая энергия в горячей воде на ГВС)	Гкал	1,7	2 935

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

