

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасова 52 проводимого в очной форме « 6 декабря » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Пешкова В.И.

Дата проведения: « 6 декабря » 2017г.

Место проведения г. Томск, ул. Герасова 52

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 1774,4 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Герасова 52 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Администрация Советского района г. Томска, представляющая интересы муниципального образования г. Томск, уведомлена о сроках проведения общего собрания и повестке дня письменно, почтой.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2018г.
6. Оплата за коммунальные услуги, включая расходы на ОДН.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 989 м², что составляет 55,7 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Шушарина В.А.

подано голосов 989 м².

Голосовали:

«за»	<u>989</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Шушарина В.А.

По второму вопросу: Избрать секретарем собрания Алмарова С.А. подано голосов 989 м².

Голосовали:

«за»	<u>989</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать секретарем собрания Алмарова С.А.

По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома Шушарин В.А., Алмаров С.А., Пешкова В.И.

подано голосов 989 м².

Голосовали:

«за»	<u>989</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
------	---------------------------	-----------------------------------

«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Выбрать членов Совета дома в лице Шушарина В.А.,
Лышарева С.А., Пешковой В.И.

По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома Пешкову В.И.
подано голосов 989 м2.

Голосовали:

«за» 989 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Выбрать Председателя Совета дома Пешкову В.И.

По пятому вопросу: Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2018г. в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 2479 руб./м2 ежемесячно.

подано голосов 989 м2.

Голосовали:

«за» 989 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2018г. в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 2479 руб./м2 ежемесячно.

По шестому вопросу: Производить оплату за коммунальные услуги напрямую, ресурсо поставляющим организациям, минуя управляющую компанию, ~~включая расходы на ОДН.~~

подано голосов 989 м2.

Голосовали:

«за» 989 м2 100 % от принявших участие
«против» 0 м2 0 % от принявших участие
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

Решение принято: Производить оплату за коммунальные услуги напрямую, ресурсо поставляющим организациям, минуя управляющую компанию, ~~включая расходы на ОДН.~~

Реестр присутствующих прилагается.

Председатель собрания:

Шушарин В.А.

Секретарь собрания:

Лышарев С.А.

на общем собрании "....." 201.... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 14,23	по тек. ремонту 8,45	всего 24,79
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 774,4	44 772	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	1 774,4	303 093	14,23
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	1 774,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крылец (бетонирование) (подъезд 2)	м2	3,0	7 500	0,35
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крылец (устройство нескользящей плитки) (подъезд 1)	м2	6,0	16 000	0,75
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+восстановление ступеней крыльца (подъезд 1)	шт.	5,0	16 500	0,77
Ремонт крыши	+ремонт (утепление) металлической кровли (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		30 000	1,41
Ремонт помещений общего пользования	+частичный ремонт подъезда (покраска перил, электрических щитов, потолка) (подъезд 1,2)	шт.	2,0	50 000	2,35
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		30 000	1,41
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000	1,41