

«23» декабря 2022 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Герцена 52, проводимого в очной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений № 32, Макарева С.А.

Дата проведения: с 23.12 по 23.12 2022 года.

Место проведения г. Томск, ул. Герцена 52.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1786,6 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герцена 52 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Макарева С.А., секретаря собрания Тешкова В.И.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена 52» и соответствующего размера платы 33,69 руб./м² ежемесячно.
3. Об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

В установленный срок поступило _____ бланков решений. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 925,2 м², что составляет 51,8 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Макареву С.А., секретарем собрания Тешкову В.И.

Подано голосов 925,2 м².

Голосовали:

«за»	<u>925,2</u> м ²	100	% от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	0	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	0	% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Макареву С.А., секретарем собрания Тешкову В.И.

УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 499 ОТ

28.12.2022

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена 52» и определить соответствующий ему размер платы 33,69 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 925,2 м2.

Голосовали:		
«за»	<u>925,2</u> м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена 52» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение - _____ руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1)

По третьему вопросу: поступило предложение об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Подано голосов 925,2 м2.

Голосовали:		
«за»	<u>925,2</u> м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Оплачивать расходы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена 52».

1. Покраска стен 1-й, 2-й этажей / без ситуационной, в белый цвет с серым бордюром
2. Ремонт участка крыши над 2-м этажом.

Председатель собрания:

[подпись] / Михайлова В.А.

Секретарь собрания:

[подпись] / Тришавва В.С.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 52

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	13,85	17,21	33,69

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 791,1	56 527	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 791,1	297 682	13,85
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	1 791,1		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	+ремонт металлической кровли (подъезд 2)	м2	50,0	120 000	5,58
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (покраска стен) (подъезд 1,2)	шт.	2,0	200 000	9,31
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		50 000	2,33