

« 17 » сентября 2021 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Герцена 52, проводимого в очной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений № 32, Домарова Е.А.

Дата проведения: с 17 сентября по 18 сентября 2021 года.

Место проведения г. Томск, ул. Герцена 52.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1786,6 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герцена 52 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Домарова Е.А., секретаря собрания Тешкова В.И.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена 52 » и соответствующего размера платы 19,69 руб./м² ежемесячно.
3. Об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

В установленный срок поступило _____ бланков решений. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1029,7 м², что составляет 57,6 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Домарова Е.А., секретарем собрания Тешкова В.И.

Подано голосов 1029,7 м².

Голосовали:

«за»	<u>1029,7</u>	м ²	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u>	м ²	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u>	м ²	<u>0</u>	% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Домарова Е.А., секретарем собрания Тешкова В.И.

100 17 2021

43 24 11

ХОД ММ ОТ

29.12.2021

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Переселка 52» и определить соответствующий ему размер платы 32,59 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 1029,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1029,7</u> м2	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u>	% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Переселка 52» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 32,59 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1)

По третьему вопросу: поступило предложение об оплате расходов за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Подано голосов 1029,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1029,7</u> м2	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u>	% от принявших участие

Решение принято: Оплачивать расходы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Переселка 52».

Председатель собрания:

[Подпись] / Александрова Е.А.

Секретарь собрания:

[Подпись] / Тимофеева В.И.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 52

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,51	14,60	32,59

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 786,6	53 169	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 786,6	280 372	13,08
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 786,6	52 250	2,44
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			5 250	0,24
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			47 000	2,19
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца (устройство нескользящей плитки) (подъезд 2)	руб.		15 000	0,70
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		200 000	9,33
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		98 000	4,57