

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Герцена ул. 52

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	-149 532	Остаток на конец отчетного периода	-58 844
Задолженность граждан на начало отчетного периода	220 177	Задолженность граждан на конец отчетного периода	232 745

Начислено на содержание МКД	514 792	Получено за содержание МКД	502 224	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			411 536	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	1 786,6	49 096
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 786,6	283 211
Дополнительно	(31.12.2020) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	1,0	-15 559
Ремонт фундамента	(08.09.2020) *восстановление бетонного блока под балконом (со стороны ул.Герцена) (согласно п.3 ПП-290) Акт №070 от 08.09.2020 г.	м2	11,2	25 316
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.03.2020) *укрепление балконного козырька (со стороны Герцена) (аварийное, согласно п.7 ПП-290) Акт №009 от 30.03.2020 г.	шт.	1,0	12 755
Ремонт системы вентиляции	(20.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.4) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №275 от 20.11.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	16,0	12 534
Ремонт системы ХВС	(29.02.2020) / *замена затвора дискового поворотного Ду-80 на ХВС (подвал 2, водорамка) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	2,0	9 981
Ремонт системы водоотведения	(19.11.2020) +вывод фановых труб Ду-100 за пределы кровли (с изоляцией) Акт №274 от 19.11.2020 г.	м.п.	26,1	30 994
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2020) / *установка светодиодного прожектора (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	2 877

Директор _____

А.Л.Краснов