

«20» ноября 2020 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Герцена 52, проводимого в очной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник
помещения № 17, Пешкова В. Ч.

Дата проведения: 20 ноября 2020 года.

Место проведения г. Томск, ул. Герцена 52.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1786,65 м² Собственники
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.
Герцена 52 уведомлены посредством размещения объявлений в
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице собственника помещения №
32, Лямарев Е. А., секретаря собрания в лице собственника помещения №
17, Пешкова В. Ч.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме ул. Герцена 52 » и соответствующего
размера платы 31,9 руб./м² ежемесячно.
3. Выборы председателя Совета дома.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в
количестве 1162,5 м², что составляет 65 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Лямареву Е. А., секретарем собрания Пешкову В. Ч.

Подано голосов 1162,5 м².

Голосовали:

«за»	<u>1162,5</u>	м ²	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	<u>0</u>	м ²	<u>0</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u>	м ²	<u>0</u>	% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Лямареву Е. А.,
секретарем собрания Пешкову В. Ч.

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Герцена 52 » и определить соответствующий ему размер платы
31,9 руб./ м² ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 1162,5 м².

Голосовали:

ООО УК «ЖИЛИЩЕ»
43 24 01
ВХОД 905 ОТ

18.12.2020

«за»	1162,5	м2	100	% от принявших участие
«против»	0	м2	0	% от принявших участие
«воздержался»	0	м2	0	% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Перцева 5д» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 31,9 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1)

По третьему вопросу: поступило предложение избрать председателя Совета дома в лице собственника помещения № 32, Лямареву Е.А.

Подано голосов 1162,5 м2.

Голосовали:

«за»	1162,5	м2	100	% от принявших участие
«против»	0	м2	0	% от принявших участие
«воздержался»	0	м2	0	% от принявших участие

Решение принято: выбрать председателя Совета дома в лице собственника помещения № 32, Лямареву Е.А.

Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Перцева 5д».

Приложение № 2 Реестр присутствующих на собрании.

Председатель собрания:

Лямарева Е.А. +7923 4049530

Секретарь собрания:

Беломоха В.С.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 52

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,92	14,60	31,90

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 786,6	51 025	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 786,6	293 075	13,67
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 786,6	26 900	1,25
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			4 900	0,23
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			20 000	0,93
---	содержание элементов детской игровой площадки на придомовой территории (п.2 ж,11 ж, ПП-491)			2 000	0,09
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+реконструкция крыльца (частично) (подъезд 1) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	15 000	0,70
Ремонт помещений общего пользования	+устройство дополнительных продухов для проветривания чердачного помещения (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		8 400	0,39
Работы на земельном участке	+асфальтирование придомовой территории (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		200 000	9,33
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные нестложные работы по текущему ремонту	руб.		89 608	4,18

Председатель совета дома Макарова С.В. /s/