

«9» декабря 2019 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Герцена 52
проводимого в очно - заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник
помещения № 17, Пешкова В.И.

Дата проведения: 9 декабря 2019 года, во дворе дома. Место проведения
г. Томск, ул. Герцена 52.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1774,9 м² Собственники
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск,
ул. Герцена 52 - уведомлены посредством размещения объявлений в
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Герцена 52» и определение соответствующего
размера платы за жилое помещение - 24,79 руб./ м² ежемесячно
(приложение № 1).
3. О начислении расходов за коммунальные услуги, используемые на
содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по
фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в
количестве 1057,2 м², что составляет 59,58 % от общей площади дома (
1774,4 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Пешкову В.И., секретарем собрания Полмерсто Е.

Подано голосов 1057,2 м².

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----------------|------------|------------------------|
| «за» | <u>1057,2</u> | м ² | <u>100</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>0</u> | м ² | <u>0</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>0</u> | м ² | <u>0</u> | % от принявших участие |

Решение принято: избрать председателем собрания Пешкову В.И.;
секретарем собрания Полмерсто Е.

ООО УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД 1123 ОТ 17.12.2019

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Горького 52» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,79 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 1057,2 м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----|------------|------------------------|
| «за» | <u>1057,2</u> | м2 | <u>100</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>0</u> | м2 | <u>0</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>0</u> | м2 | <u>0</u> | % от принявших участие |

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Горького 52» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 24,79 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

По третьему вопросу: поступило предложение о начислении расходов за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Подано голосов 1057,2 м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|---------------|----|------------|------------------------|
| «за» | <u>1057,2</u> | м2 | <u>100</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>0</u> | м2 | <u>0</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>0</u> | м2 | <u>0</u> | % от принявших участие |

Решение принято: производить начисление за коммунальный услуги, используемые на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Председатель собрания:

Федор | Белогова В. Г.

Секретарь собрания:

Яков | Александров Е. А.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 52

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

| | | | | |
|------------------|------------|------------|--------------|-------|
| размер платы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего |
| руб./м2 | 2,29 | 13,21 | 9,29 | 24,79 |

| Выполнение требований законодательства Российской Федерации | | ед. из. | площадь мкд, м2 | руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|---|---------|-----------------|----------|-----------------------|
| Услуги, работы по управлению мкд | выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416 | м2 | 1 780,9 | 48 939 | 2,29 |
| Содержание общего имущества | обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | м2 | 1 780,9 | 282 308 | 13,21 |
| Дополнительные услуги | выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе: | м2 | 1 780,9 | | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей | | ед. из. | объем работ | руб./год | размер платы, руб./м2 |
| Ремонт системы водоотведения | +вывод фановых труб Ду-100 за пределы кровли (с изоляцией) | шт. | 6,0 | 72 000 | 3,37 |
| Другие работы | компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по очистке чардака от мусора (согласно предписанию ДЖКХ и ГЖН ТО) | руб. | | 51 600 | 2,41 |
| Другие работы | непредвиденные работы | руб. | | 75 000 | 3,51 |

Председатель совета дома Есенина В.И. Д.с.п.