

«19» декабря 2018 г.

г. Томск

**Протокол**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по**  
**адресу: Томская область, г. Томск, Герцена, д. 52,**  
**проводимого в очной форме 14.12.2018. 2018 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 17, Пешкова В.И.

Дата проведения: 14 декабря 2018 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Герцена 52, кот. 1 этаж.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1744,4 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герцена, д. 52 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений

В.И. Пешкова, В.И. Пешкова В.И., №16, Шушариной Л.С.

2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Герцена, д. 52 на 2019 год» (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 950,3 м<sup>2</sup>, что составляет 53,56 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Пешкову В.И. (кв. 17), секретарем собрания Шушариную Л.С. (кв. 16).

Подано голосов 950,3 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>950,3</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Пешкову В.И. (кв. 17), секретарем собрания Шушариной Л.С. (кв. 16).

**По второму вопросу:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Герцена д. 52 на 2019 год» / (приложение № 1).

Подано голосов 950,3 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>950,3</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

О.О. УК «ЖИЛИЩНИК»

43-24-01

ВХОД

№21

от

26.12.18

**Решение принято:** Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Герасова, д. 52 на 2019 год » (приложение №1).

Председатель собрания:

Девоб | Белкина В.И.

Секретарь собрания:

Шушарина Л.С.

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 52

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,76	тек. ремонту 8,81	всего 24,79
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	1 774,4	47 270	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	1 774,4	270 297	12,69
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	1 774,4	22 685	1,07
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			4 684	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			18 001	0,85
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Работы на земельном участке	асфальтирование придомовой территории (торец подъезда со стороны ул.Тверская, двор)	м2	70,0	99 400	4,67
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по очистке подвала от мусора	руб.		47 000	2,21
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		41 200	1,93

*Гашкова В.И. 17*