

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск.

27 декабря 2018 г.

Инициатор проведения собрания: **Ушакова Юлия Васильевна, кв. 10.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Дата проведения очной части собрания – **12 декабря 2018 г.**

Время начала собрания – **19 часов 00 минут.**

Место проведения собрания – **г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, подъезд, 1 этаж.**

Дата проведения заочной части собрания – **13 декабря 2018 г. – 22 декабря 2018 г., 22 часа 00 минут.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2 947,7 м²**; в том числе:

- жилых помещений – **2 264,20 м²**;

- нежилых помещений – **683,50 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2 947,7 м²** голосов (**100%** от общего числа голосов в доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания, **1 064,3 м²** голосов (**36,11%** от общего числа голосов в доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания, **589,4 м²** голосов (**20,0%** от общего числа голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **1 653,7 м²** голосов (**56,11%** от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 г.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2019 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, использованию энергетических ресурсов в 2019 г.).

Первый вопрос повестки дня: выбор председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать инициатора собрания – Ушакову Юлию Васильевну (кв. 10).

В качестве секретаря собрания предложено избрать Кац Вадима Марковича (кв. 11).

Голосовали за обе кандидатуры одновременно. Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 653,7 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержался»	0 м ²	0 %

Решение принято. Председателем собрания избрана Ушакова Юлия Васильевна (кв. 10), секретарем – Кац Вадим Маркович (кв. 11)

Второй вопрос повестки дня: утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 г. ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0808 от 28.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Скорректировав предложение ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить перечень.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 653,7 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержался»	0 м ²	0 %

Решение принято. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г. (приложение №1 к настоящему протоколу) утвержден.

Третий вопрос повестки дня: утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2019 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, использованию энергетических ресурсов в 2019 г.).

С учетом корректировки предложения ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить следующий тариф:

Услуги, работы по управлению домом – 2,22 руб. за 1 м (услуги управления установлены Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 2 ст. 154, ч. 10.1 ст. 161) и ч. 18 ст. 7 ФЗ от 21.07.2014 № 209-ФЗ).

Содержание общего имущества: 14,64 руб. за 1 м² (обязательные услуги, перечень утверждён постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учётом состава общего имущества);

Текущий ремонт: 6,59 руб. за 1 м², из них:

- устройство скатных металлических козырьков над балконами верхних этажей – 2,54 руб. за 1 м²;
- ремонт козырька входа в подвал – 0,34 руб. за 1 м²;
- устройство козырька над входом в нежилые помещения – 0,71 руб. за 1 м²;
- замена ламп на первом этаже и в лифтовом холле на светодиодные – 0,04 руб. за 1 м²;
- ремонт системы отопления при подготовке к сезонной эксплуатации – 0,28 руб. за 1 м²;
- ремонт системы ГВС (промывка ВВП с разборкой и заменой неисправных деталей – 0,48 руб. за 1 м²;
- непредвиденные работы (в том числе, ремонт (гидроизоляция) отмостки, замена ламп на светодиодные в помещениях общего пользования в нежилых помещениях, ремонт козырька над подъездом) – 2,23 руб. за 1 м²;

Примечание: ООО «УК «Тверская» необходимо исполнить решение общего собрания собственников от 03.12.2017 в части устройства ограждения пешеходной дорожки (от дороги). Разрешение Администрации Советского района, Администрации города Томска на установку ограждения в 15-30 см от бордюрного камня имеется.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 486,8 м ²	89,91 %
«Против»	113,6 м ²	6,87 %
«Воздержался»	3,22 м ²	53,3 %

Решение принято. Тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2019 г. утвержден в следующем виде:


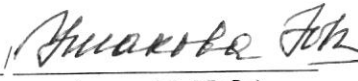
управление домом – 2,22 руб. за 1 м²;
 содержание общего имущества – 14,64 руб. за 1 м²;
 текущий ремонт – 6,59 руб. за 1 м².


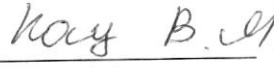
Приложение:

1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 г. (скорректированный) – на 1 л.
2. Перечень собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, принявших участие в собрании от 12.12.2018 г., назначенном на 19:00 – 1 экз. на 2 л.
3. Лист очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, по повестке дня собрания от 12.12.2018 г., назначенного на 19:00 – 1 экз. на 3 л.
4. Бюллетени заочного голосования – 1 экз. на 8 л.

Оригинал данного протокола со всеми приложениями к нему хранится у инициатора проведения собрания. Копии переданы в ООО «УК «Тверская».

Копия настоящего протокола размещена на первом этаже на доске объявлений в подъезде дома по ул. Герцена 43б; для собственников нежилых помещений – на двери у входа в нежилые помещения.

Председатель общего собрания  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
 (подпись) (Ф.И.О.)