

## Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 436, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

9 января 2023 г.

Инициатор проведения собрания: Ушакова Юлия Васильевна, кв. 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 19 декабря 2022 г.

Время начала собрания – 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания – г. Томск, ул. Герцена, д. 436, подъезд, 1 этаж.

Дата проведения заочной части собрания – 19 декабря 2022 г. – 29 декабря 2022 г., 22 часа 00 минут.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 947,7 м<sup>2</sup>, в том числе:

- жилых помещений – 2 264,20 м<sup>2</sup>;

- нежилых помещений – 683,50 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 947,7 м<sup>2</sup> голосов (100% от общего числа голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1 500,4 м<sup>2</sup> голосов (50,9 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2023 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в 2023 г.).

**Первый вопрос повестки дня:** выбор председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать инициатора собрания – Ушакову Юлию Васильевну (кв. 10).

В качестве секретаря собрания предложено избрать Кац Вадима Марковича (кв. 11).

Голосовали за обе кандидатуры одновременно. Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 500,4 м <sup>2</sup>	100 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	0 %
«Воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Решение принято.** Председателем собрания избрана Ушакова Юлия Васильевна (кв. 10), секретарем – Кац Вадим Маркович (кв. 11)

**Второй вопрос повестки дня:** утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г.

Скорректировав предложение ООО «УК «Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить перечень.

Голоса распределились следующим образом:

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 49 от 02.02.2023

ПРИЛОЖЕНО

«За»	1 447,4м <sup>2</sup>	96,47 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	0 %
«Воздержался»	53 м <sup>2</sup>	3,53 %

**Решение принято.** Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г. утвержден.

**Третий вопрос повестки дня:** утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2023 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в 2023 г.).

С учетом корректировки предложения ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить следующий тариф:

**Услуги и работы по управлению МКД – 2,63 руб. за 1 м<sup>2</sup>** (по требованию постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416);

**Содержание общего имущества: 17,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>** (обязательные услуги, перечень утверждён постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учётом состава общего имущества);

**Текущий ремонт общего имущества: 5,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>**, из них:

- частичный ремонт потолка после затопления (подъезд, 1 этаж) – 0,42 руб. за 1 м<sup>2</sup>;
- ремонт подъезда (1 этаж от входа до лифта) – 4,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>;
- непредвиденные работы – 0,58 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

**Примечание:** Второй год подряд обсуждался вопрос восстановления частично демонтированного в ходе ремонта, проводимого ТомскРТС; ограждения вдоль дома. По результатам обсуждения **повторно** решили поручить ООО «УК «Тверская» взять на контроль безвозмездное восстановление в 2023 году ограждения силами ТомскРТС после начала благоустроительного периода (после схода снега).

Также обсуждался вопрос восстановления поврежденных в результате затопления со стороны нежилого помещения потолка и стен на первом этаже в подъезде. Решили провести косметический ремонт подъезда (на 1 этаже от входа до лифта, включая ремонт потолка и стен после затопления, а также побелку и покраску стен на 1 этаже подъезда).

Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 332,3 м <sup>2</sup>	88,8 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	0 %
«Воздержался»	168,1 м <sup>2</sup>	11,2 %

**Решение принято.** Тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2022 г. утвержден в следующем виде:

управление домом – 2,63 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

содержание общего имущества – 17,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

текущий ремонт общего имущества – 5,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**Приложение:**

1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г. (скорректированный) – на 1 л.
2. Бюллетени голосования – 16 шт.

Оригинал данного протокола со всеми приложениями к нему хранится в ООО «УК «Тверская» (г. Томск, ул. Тверская, 57).

Копия настоящего протокола размещена на первом этаже на доске объявлений в подъезде дома по ул. Герцена 436; для собственников нежилых помещений – на двери у входа в нежилые помещения.

Председатель общего собрания  / Усманова А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Кач Ю.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 43 Б

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тех. ремонту	всего
руб./м2	2,63	17,66	5,00	25,29

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 947,7	93 029	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 947,7	613 004	17,33
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	2 947,7	11 500	0,33
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			6 800	0,19
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			4 700	0,13
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт перекрытий, покрытий	частичный ремонт потолка (этаж 1, перед лифтом)	м2	15,0	15 000	0,42
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (этаж 1, от входа до лифта) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	141 500	4,00
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 500	0,58