

## Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 436, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

22 декабря 2021 г.

Инициатор проведения собрания: **Ушакова Юлия Васильевна, кв. 10.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Дата проведения очной части собрания – **2 декабря 2021 г.**

Время начала собрания – **19 часов 00 минут.**

Место проведения собрания – **г. Томск, ул. Герцена, д. 436, подъезд, 1 этаж.**

Дата проведения заочной части собрания – **2 декабря 2021 г. – 12 декабря 2021 г., 22 часа 00 минут.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2 947,7 м<sup>2</sup>**, в том числе:

- жилых помещений – **2 264,20 м<sup>2</sup>**;

- нежилых помещений – **683,50 м<sup>2</sup>**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2 947,7 м<sup>2</sup>** голосов (**100%** от общего числа голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **1 482,1 м<sup>2</sup>** голосов (**50,28 %** от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2022 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в 2022 г.).

### **Первый вопрос повестки дня:** выбор председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать инициатора собрания – Ушакову Юлию Васильевну (кв. 10).

В качестве секретаря собрания предложено избрать Кац Вадима Марковича (кв. 11).

Голосовали за обе кандидатуры одновременно. Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 482,1 м <sup>2</sup>	100 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	0 %
«Воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Решение принято.** Председателем собрания избрана Ушакова Юлия Васильевна (кв. 10), секретарем – Кац Вадим Маркович (кв. 11)

### **Второй вопрос повестки дня:** утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.

Скорректировав предложение ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить перечень.

Голоса распределились следующим образом:

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 607 от 20.12.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ:

«За»	1 482,1 м <sup>2</sup>	100 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	0 %
«Воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 %

**Решение принято.** Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г. (приложение №1 к настоящему протоколу) утвержден.

**Третий вопрос повестки дня:** утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2022 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в 2022 г.).

С учетом корректировки предложения ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить следующий тариф:

**Услуги, работы по управлению домом – 2,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>** (услуги управления установлены Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 2 ст. 154, ч. 10.1 ст. 161) и ч. 18 ст. 7 ФЗ от 21.07.2014 № 209-ФЗ).

**Содержание общего имущества: 16,64 руб. за 1 м<sup>2</sup>** (обязательные услуги, перечень утверждён постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учётом состава общего имущества);

**Текущий ремонт: 1,16 руб. за 1 м<sup>2</sup>**, из них:

- ремонт системы отопления при подготовке к сезонной эксплуатации – 0,57 руб. за 1 м<sup>2</sup>;
- ремонт системы водостока (перевод ливневой канализации для эксплуатации в зимнее время) – 0,28 руб. за 1 м<sup>2</sup>;
- непредвиденные работы – 0,29 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

**Примечание:** Обсуждался вопрос восстановления частично демонтированного в ходе ремонта, проводимого ТомскРТС, ограждения вдоль дома. По результатам обсуждения решили поручить ООО «УК «Тверская» взять на контроль безвозмездное восстановление ограждения силами ТомскРТС после начала благоустроительного периода (после схода снега).

Также обсуждался вопрос восстановления поврежденных в результате затопления со стороны нежилого помещения потолка и стен на первом этаже в подъезде. Решили поручить инженеру ООО «УК «Тверская» проконтролировать предъявление претензии виновнику затопления.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 365,5 м <sup>2</sup>	92,13 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	0 %
«Воздержался»	116,6 м <sup>2</sup>	7,87 %

**Решение принято.** Тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2022 г. утвержден в следующем виде:

управление домом – 2,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

содержание общего имущества – 16,64 руб. за 1 м<sup>2</sup>;


текущий ремонт – 1,14 руб. за 1 м<sup>2</sup>.


**Приложение:**

1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г. (скорректированный) – на 1 л.
2. Бюллетени голосования – 16 шт.

Оригинал данного протокола со всеми приложениями к нему хранится в ООО «УК «Тверская» (г. Томск, ул. Тверская, 57).

Копия настоящего протокола размещена на первом этаже на доске объявлений в подъезде дома по ул. Герцена 43б; для собственников нежилых помещений – на двери у входа в нежилые помещения.

Председатель общего собрания  / Ушакова СВ  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Мая Вал.  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 43 Б

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год*

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	16,64	1,14	20,26

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 947,7	87 724	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 947,7	588 607	16,64
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	2 947,7		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы водостока	перевод ливневой канализации для эксплуатации в зимнее время	шт.	1,0	10 000	0,28
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,57
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		10 300	0,29