

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

06 января 2020 г.

Инициатор проведения собрания: **Ушакова Юлия Васильевна, кв. 10.**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **17 декабря 2019 г.**

Время начала собрания – **19 часов 00 минут.**

Место проведения собрания – г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, подъезд, 1 этаж.

Дата проведения заочной части собрания – **17 декабря 2019 г. – 27 декабря 2019 г., 22 часа 00 минут.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2 947,7 м²**, в том числе:

- жилых помещений – **2 264,20 м²**;

- нежилых помещений – **683,50 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2 947,7 м²** голосов (**100%** от общего числа голосов в доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания, **774,4 м²** голосов (**26,27%** от общего числа голосов в доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания, **858,7 м²** голосов (**29,13%** от общего числа голосов в доме).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **1 633,1 м²** голосов (**55,4%** от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 г.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2020 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, использованию энергетических ресурсов в 2020 г.).

Первый вопрос повестки дня: выбор председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать инициатора собрания – Ушакову Юлию Васильевну (кв. 10).

В качестве секретаря собрания предложено избрать Кац Вадима Марковича (кв. 11).

Голосовали за обе кандидатуры одновременно. Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 633,1 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержался»	0 м ²	0 %

Решение принято. Председателем собрания избрана Ушакова Юлия Васильевна (кв. 10), секретарем – Кац Вадим Маркович (кв. 11)

Второй вопрос повестки дня: утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 г. ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0147 от 14.01.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ

Скорректировав предложение ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить перечень.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 633,1 м ²	100 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержался»	0 м ²	0 %

Решение принято. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 г. (приложение №1 к настоящему протоколу) утвержден.

Третий вопрос повестки дня: утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2020 г. (по результатам рассмотрения предложений ООО «УК «Тверская» по содержанию многоквартирного дома Герцена 43Б и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, использованию энергетических ресурсов в 2020 г.).

С учетом корректировки предложения ООО «УК «Тверская» (приложение №1 к настоящему протоколу) по вопросам содержания и ремонта общего имущества, предложено утвердить следующий тариф:

Услуги, работы по управлению домом – 2,29 руб. за 1 м (услуги управления установлены Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 2 ст. 154, ч. 10.1 ст. 161) и ч. 18 ст. 7 ФЗ от 21.07.2014 № 209-ФЗ).

Содержание общего имущества: 15,39 руб. за 1 м² (обязательные услуги, перечень утверждён постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учётом состава общего имущества);

Дополнительные услуги: 0,25 руб. за 1 м², (в соответствии с ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491)

Текущий ремонт: 4,50 руб. за 1 м², из них:

- частичное восстановление отмостки – 0,84 руб. за 1 м²;
- ремонт козырька над входом в подъезд и магазин «Медовый мир» – 0,57 руб. за 1 м²;
- прочистка вентиляционного канала (ремонт системы вентиляции) – 1,51 руб. за 1 м²;
- обследование вентиляционного канала (ремонт системы вентиляции) – 0,15 руб. за 1 м²;
- ремонт системы отопления при подготовке к сезонной эксплуатации – 0,57 руб. за 1 м²;
- замена ламп на первом этаже, в лифтовом холле и в помещениях общего пользования в нежилых помещениях на светодиодные – 0,29 руб. за 1 м²;
- непредвиденные работы – 0,57 руб. за 1 м²;

Голоса распределились следующим образом:

«За»	1 515,9 м ²	92,82 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержался»	117,2 м ²	7,18 %

Решение принято. Тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2020 г. утвержден в следующем виде:


управление домом – 2,29 руб. за 1 м²;
содержание общего имущества – 15,64 руб. за 1 м²;
текущий ремонт – 4,50 руб. за 1 м².

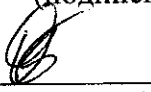
Приложение:

1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 г. (скорректированный) на 1 л.
2. Перечень собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 43б, принявших участие в собрании от 17.12.2019 г., назначенном на 19:00 на 1 л.
3. Бюллетени голосования на 27 л.

Оригинал данного протокола со всеми приложениями к нему передан в ООО «УК «Тверская». Копии хранятся у инициатора проведения собрания.

Копия настоящего протокола размещена на первом этаже на доске объявлений в подъезде дома по ул. Герцена 43б; для собственников нежилых помещений – на двери у входа в нежилые помещения.

Председатель общего собрания , Зинакова ЮВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания , Кац В.М.
(подпись) (Ф.И.О.)