

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 98 2

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	66 660	476 436	208 023	751 119	Остаток средств на начало года	19 628
Получено	66 660	476 436	203 967	747 063	Остаток средств на конец года	18 092
Израсходовано	66 657	465 009	216 934	748 599	Задолженность граждан	67 067

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 645,1	66 657
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 645,1	465 009
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 645,1	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	+ремонт отмостки (торец подъезда 1; между подъездами 2-3)	м2	18,3	42 120
Ремонт стен, перегородок	+ремонт фасада	м2	76,8	35 594
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+установка поручней на крыльце (подъезд 2,3)	шт.	2,0	3 181
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*покраска подъездных козырьков с установкой водоотводящих желобов (подъезд 1-4) (согласно п.9 ПП-290)	шт.	4,0	13 728
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 457
Ремонт дверей, окон	+покраска входных дверей (подъезд 1-4)	шт.	4,0	4 491
Ремонт крыши	*ремонт мягкой кровли (над кв.15,29,43) (согласно п.7 ПП-290)	м2	32,2	14 117
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.35) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	20,8	14 560
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.15) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	м.п.	2,0	1 677
Ремонт системы ХВС	/ *установка общедомового прибора учета ХВС (подвал) (после кражи, п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт.	1,0	5 670
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.5) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,5	3 895
Ремонт помещений общего пользования	+частичный ремонт подъезда (подъезд 1)	шт.	1,0	60 390
Работы на земельном участке	*спил деревьев, распил стволов и вывоз с применением спец.техники (согласно обращению собственников)	шт.	2,0	10 000
Работы на земельном участке	+установка скамьи (подъезд 1)	шт.	1,0	4 723

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов