

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Фрунзе пр. 98 1**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	66 552	426 588	256 080	749 220	Остаток средств на начало года	147 449
Получено	66 552	426 588	282 371	775 511	Остаток средств на конец года	39 061
Израсходовано	66 556	422 153	395 190	883 899	Задолженность граждан	29 221

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 641,1	66 556
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 641,1	422 153
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 641,1	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.43,58) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	2,0	660
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.24) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	3,0	10 842
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,2) (подъезд 3, тамбур) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 756
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	3 385
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.31) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,7	4 680
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	25,0	10 000
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена этажных щитов (без оборудования) (выборочно)	шт.	6,0	95 244
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 1)	шт.	1,0	118 823
Работы на земельном участке	*установка урн и скамеек на придомовой территории (подъезд 1-4) (согласно обращениям собственников, ПП-491 п.11ж)	шт.	6,0	18 020
Работы на земельном участке	+снос деревьев и вывоз с применением спец.техники	шт.	6,0	30 000
Другие работы	+очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	50,0	98 450

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

