

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 92

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	368 256	3 068 772	1 220 263	4 657 291	Остаток средств на начало года	866 165
Получено	368 256	3 068 772	1 263 176	4 700 204	Остаток средств на конец года	17 490
Израсходовано	368 253	3 095 522	2 085 104	5 548 879	Задолженность граждан	317 628

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	14 613,2	368 253
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	14 613,2	2 995 122
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	14 613,2	100 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	140,0	61 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	70,0	30 800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	3,0	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.21,29,33,54,71,77,91,97,99,113,140,154,205,208) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	603,0	418 959
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*установка скатного козырька (кв.142,143) (аварийное, согласно п.7,9 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	2,0	58 839
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт балконных плит, установка скатных козырьков (кв.106,107) (аварийное, согласно п.7,9 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	2,0	58 839
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт крылец (бетонирование) (подъезды 1-7) (согласно п.8,9 ПП-290)	шт.	7,0	148 426
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 471
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	2 159
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления (подвал 7, у/у) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,0	2 679
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	62,0	49 976
Ремонт системы отопления	/ *установка крана шарового Ду-32 в подвале (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 683

Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	19,0	10 081
Ремонт системы ГВС	/ *монтаж автоматического терморегулятора системы ГВС (согласно п.17 ПП-290) (подъезд 1,3,5,7)	шт.	4,0	365 314
Ремонт системы ХВС	/ *установка общедомового прибора учета ХВС (подвал 7) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261 и акту Томскводоканала)	шт.	1,0	15 191
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.215) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,3	2 481
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.250) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,8	2 009
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.107) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,2	2 595
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.102) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,5	2 729
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 7, этаж 9, кв.252) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	5 353
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена этажных щитов (подъезд 1,3,4) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	27,0	445 659
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в подвале (подвал 5-6) (согласно п.20 ПП-290)	м.п.	20,0	2 670
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодных светильников у входа в подъезд (подъезд 1-7) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	7,0	14 310
Ремонт помещений общего пользования	*установка металлической решетки под лестницей первого этажа (подъезд 3) (согласно заявлению собственников)	м2	1,8	7 465
Работы на земельном участке	*демонтаж плиты с восстановлением асфальтового покрытия (между 1 и 2 подъездами) (согласно обращению собственников)	м3	12,0	82 852
Работы на земельном участке	*вывоз бетонных блоков с контейнерной площадки (согласно п.24 ПП-290)	м3	3,0	5 907
Работы на земельном участке	*установка таблички "Выгул собак запрещен" на придомовой территории (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	453
Работы на земельном участке	*доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (согласно заявлению собственников)	м3	12,0	12 000
Работы на земельном участке	*спил дерева (клен), распил ствола и вывоз с применением спец.техники (подъезд 1) (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	7 000
Другие работы	*очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1-3,5-7)	м3	180,0	354 420

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

