

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Фрунзе пр. 92**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
Остаток на начало отчетного периода	-29 933	Остаток на конец отчетного периода	179 552	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	225 598	Задолженность граждан на конец отчетного периода	144 978	
Начислено на содержание МКД	4 301 752	Получено за содержание МКД	4 382 372	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 172 887	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	14 612,1	434 856
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	14 612,1	3 022 547
Дополнительно	(02.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №6 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(05.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(16.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 21 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(02.03.2022) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 27 от 11.03.2022 г.	м3	300,0	141 000
Дополнительно	(27.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 33 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(09.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 52 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(26.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 47 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(10.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 72 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 72 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(08.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 10 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(09.12.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №6,№7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 82 от 31.12.2022 г.	шт.	3,0	1 200
Ремонт фундамента	(30.04.2022) / *установка защитных сеток на подвальные продухи (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	11,0	5 425
Ремонт фундамента	(30.06.2022) / *установка решеток на подвальные продухи (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 68 от 30.06.2022 г.	шт.	35,0	96 383
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2022) / *ремонт МПШ согласно схемы (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №011 от 31.05.2022 г.	м.п.	178,0	195 510
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(19.07.2022) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения в подъезд (подъезд 7) (согласно обращению собственников) Акт №ИП-67 от 19.07.2022 г.	шт.	1,0	19 000

Ремонт крыши	(12.10.2022) *ремонт мягкой кровли (над кв.72) (согласно п.7 ПП-290) Акт №079 от 12.10.2022 г.	м2	32,4	79 060
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *восстановление изоляции внешнего трубопровода системы отопления и ХГВС (между подъездами 2 и 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	м.п.	30,0	20 737
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *ремонт трубопровода системы отопления в подвале (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	3 431
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	42,0	58 482
Ремонт системы ГВС	(28.02.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-20 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	1 629
Ремонт системы ГВС	(31.08.2022) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 3, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	14 498
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *замена отсечных вентилях ХГВС Ду-15 (кв.74) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	4,0	3 687
Ремонт системы ХВС	(31.08.2022) / *замена отсечного вентиля ХВС Ду-15 (кв.224) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	2 432
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.156) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	м.п.	3,2	10 873
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м.п.	4,5	8 513
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.145) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	м.п.	3,6	10 103
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.135) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	м.п.	3,5	9 615
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 3,5) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,3 ч) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	4 206
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *установка таймера на насос ХВС (согласно п.18,20 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	24 898

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов