

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 88

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	314 748	2 213 760	587 855	3 116 363	Остаток средств на начало года	179 848
Получено	314 748	2 199 134	599 701	3 113 583	Остаток средств на конец года	112 911
Израсходовано	314 753	2 169 324	696 443	3 180 520	Задолженность граждан	148 073

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	14 571,9	314 753
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	14 571,9	2 136 124
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	14 571,9	33 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отравления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	4,0	1 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отравления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отравления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	70,0	30 800
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (выборочно подъезд 1-7)	м.п.	415,2	279 741
Ремонт стен, перегородок	/ *утепление наружной стены фасада (кв.107, со стороны лоджии кв.108) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников)	м2	2,9	1 837
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт покрытия балконного козырька (кв.70,108) (согласно п.7 ПП-290 и заявлениям собственников)	м2	12,8	19 866
Ремонт дверей, окон	/ *замена стеклопакета (подъезд 4, этаж 7/8) (аварийное, согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	934
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 434
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт крыши	*ремонт лотка на мягкой кровли (кв.213) (аварийное, согласно п.7 ПП-290)	м2	12,0	17 837
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.33) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	26,0	24 136
Ремонт системы отопления	/ *замена трубопровода системы отопления Ду-20 (по кв.17,21) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 404
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-50 (подвал 7) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,2	2 888
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентилей Ду-20 на трубопроводе ГВС (подвал 7) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 829
Ремонт системы ГВС	/ *ремонт системы ГВС (подвал 2) (согласно п.18,19 ПП-290)	шт.	1,0	1 944
Ремонт системы ГВС	/ *ремонт трубопровода ГВС Ду-20,50 с установкой отводов (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	8,0	5 598
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.17,18 ПП-290; Ф3-261; извещение №1028/203)	шт.	1,0	16 653
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.162) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,7	5 267
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.225) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,7	4 982
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.133,137) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	7,2	8 243
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.94) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,9	4 422
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъездов (подъезд 1-7; этаж 1,2)	шт.	7,0	291 660

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов