

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 65

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	109 680	777 132	287 781	1 174 593	Остаток средств на начало года	126 024
Получено	109 680	777 132	291 247	1 178 059	Остаток средств на конец года	146 179
Израсходовано	109 675	758 605	289 624	1 157 904	Задолженность граждан	180 074

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 352,2	109 675
Оддержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 352,2	757 805
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 352,2	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт перекрытий, покрытий	*восстановление деревянного полового покрытия в общем коридоре (этаж 4, левое крыло) (согласно п.4.4 Пост.Госстроя №170)	м2	34,0	81 865
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 471
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 152
Ремонт дверей, окон	/ *замена деревянных дверей на пожарные выходы (этаж 9 - правое крыло; этаж 5 - левое крыло) (согласно п.13 ПП-290, п.4.7 ПП-170)	шт.	2,0	28 479
Ремонт крыши	*ремонт мягкой кровли (выход на кровлю) (согласно п.7 ПП-290)	м2	24,0	80 425
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.28) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.92) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	10 130
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.38) (согласно результатам обследования от 08.06.17 г. и п.15 ПП-290)	м.п.	23,4	16 380
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.48) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	18,2	13 070
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	12,0	9 435
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -8 секц.) (кв.61) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	10 796
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.100) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,0	2 667
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.51) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,7	2 239
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление уличного освещения (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 461
Работы на земельном участке	*спил деревьев, распил стволов и вывоз с применением спец.техники (с обратной стороны дома, у арки) (согласно заявлению собственников)	шт.	3,0	15 500
Работы на земельном участке	*доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование (согласно заявлению собственников)	м3	6,0	8 500
Другие работы	*установка почтовых ящиков (кв.73-78) (согласно Ф3-176 ст.31 и обращению собственников (кража))	шт.	6,0	2 725

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

