

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 65 А

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	84 144	577 416	256 412	917 972	Остаток средств на начало года	49 485
Получено	84 144	572 490	271 913	928 547	Остаток средств на конец года	148 938
Израсходовано	84 148	548 927	196 018	829 094	Задолженность граждан	124 246

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 339,2	84 148
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 339,2	564 191
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 339,2	-15 264
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-15 264
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт крыши	*восстановление кирпичной кладки вентиляционного канала на кровле (аварийное, согласно п.7,15 ПП-290)	шт.	1,0	17 591
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.49) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.66) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы отопления	/ *замена вентиля Ду-15,20 в подвале (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	16,0	12 599
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	2,0	1 382
Ремонт системы ГВС	/ *устройство линии рециркуляции ГВС Ду-25 с установкой циркуляционного насоса (согласно п.17,18 ПП-290)	м.п.	64,9	82 331
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000	шт.	1,0	73 600
Работы на земельном участке	*установка табличек "Выгул собак запрещен" на придомовой территории (согласно заявлению собственников)	шт.	2,0	905

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

