

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 63

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	123 228	812 349	14 472	950 049	Остаток средств на начало года	17 446
Получено	123 228	868 875	0	992 103	Остаток средств на конец года	-21 390
Израсходовано	123 231	828 818	78 890	1 030 939	Задолженность граждан	155 187

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 890,1	123 231
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	4 890,1	826 818
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	4 890,1	2 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *ремонт тамбурной двери (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	3 235
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 599
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 332
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.79,103) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	28,6	20 680
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	1,0	844
Ремонт системы ХВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-25 (кв.10) через перекрытие в подвал (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	4 183
Ремонт системы ХВС	/ *замена крана шарового Ду-32 в подвале (под кв.13) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 637
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-150 с применением спец.техники (подвал) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,0	4 000
Другие работы	*очистка пожарного выхода от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (согласно предписанию МЧС России от 24.05.2018 г.)	м3	20,0	39 380

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов