

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 230

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	79 104	532 644	352 087	963 835	Остаток средств на начало года	1 123
Получено	79 104	532 644	388 487	1 000 235	Остаток средств на конец года	87 570
Израсходовано	79 106	517 578	317 104	913 788	Задолженность граждан	249 441

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 139,1	79 106
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 139,1	517 578
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 139,1	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	*ремонт цоколя (согласно п.4.2 Пост.Госстроя №170)	м2	152,8	143 963
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1,3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	2,0	4 868
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 757
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.65,69) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	18,2	13 111
Ремонт системы отопления	/ *установка воздухоотводчиков на тех.этаже (подъезд 1-4) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	5,0	7 537
Ремонт системы отопления	/ *изоляция трубопровода системы отопления (верхний розлив, подъезд 1-4) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,0	6 773
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 2) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290)	шт.	1,0	6 273
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.17,53) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,9	5 994
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодных светильников на улице (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (2 ч) Акт №087 от 26.11.2018 г.,	шт.	4,0	18 351
Работы на земельном участке	*установка заглушек на металлическое ограждения газона (п.3.5 Пост.Госстроя №170)	шт.	43,0	2 937
Работы на земельном участке	*устройство ограждения газона (вдоль дома) (п.3.5 Пост.Госстроя №170)	м.п.	80,0	65 703
Работы на земельном участке	*покраска ограждения газона и входных дверей (п.3.5 Пост.Госстроя №170)	м2	49,9	29 422
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Салтыкова-Щедрина 46,48; ул. Трамвайная 3, пр. Фрунзе 226)	т	16,5	9 415

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

