ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-57 074	Остаток на конец отчетного периода	-45 869
Задолженность граждан на начало отчетного периода	76 885	Задолженность граждан на конец отчетного периода	93 720

Начислено на содержание МКД	981 072	Получено за содержание МКД	964 237
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			953 032

	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	2 914,7	86 741
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 914,7	467 284
Ремонт перекрытий, покрытий	(03.03.2022) +облицовка пола керамической плиткой (подъезд 1 (этаж 4-5); подъезд 2-3 (этаж 1-2)) Акт №003 от 31.03.2022 г.	м2	36,0	175 182
Ремонт системы отопления	(30.04.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.56) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	м.п.	5,0	4 567
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	5,0	12 920
Ремонт системы ГВС	(30.04.2022) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-20,25 (кв.14) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	м.п.	5,0	5 819
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-32 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт №102 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	36 600
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2022) / *восстановление освещения в тамбуре (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	1 593
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 2; этаж 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	1 354
Ремонт помещений общего пользования	(28.02.2022) ремонт подъезда (подъезд 3) Акт №002 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	160 970

Директор _____ А.Л.Краснов