

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 216

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	74 064	510 912	304 165	889 141	Остаток средств на начало года	135 999
Получено	74 064	510 912	390 062	975 038	Остаток средств на конец года	49 138
Израсходовано	74 062	490 988	496 849	1 061 899	Задолженность граждан	94 431

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 132,9	74 062
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 132,9	490 988
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 132,9	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи (с обратной стороны дома)	шт.	7,0	6 052
Ремонт перекрытий, покрытий	+облицовка цементного пола плиткой с устройством цементной стяжки на этажных и межэтажных площадках (подъезд 2,3)	м2	59,6	169 912
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 586
Ремонт дверей, окон	*замена внутренних секретов на замках чердачных люках (подъезд № 1,2,3,4) (согласно ПП-290, п.13)	шт.	4,0	2 709
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	40,0	16 000
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000	шт.	1,0	52 000
Работы на земельном участке	доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	20,0	22 000
Работы на земельном участке	+спил дерева (береза -1 шт), обрезка веток (2 шт) (со стороны пер. Совхозного)	шт.	3,0	9 000
Другие работы	*очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подвал 3,4) (согласно заявлению Совета дома)	м3	110,0	216 590

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

