

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 216

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-197 676	Остаток на конец отчетного периода	-55 796
Задолженность граждан на начало отчетного периода	92 562	Задолженность граждан на конец отчетного периода	29 848

Начислено на содержание МКД	813 444	Получено за содержание МКД	876 158
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			734 278

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 132,5	75 180
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 132,5	498 443
Дополнительно	(06.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2, №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	2,0	800
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(17.10.2022) +ремонт балконных плит (кв.6,10,29,79) Акт №081 от 17.10.2022 г.	шт.	4,0	79 082
Ремонт системы вентиляции	(21.12.2022) / *прочистка вентиляционного канала (нежилое помещение, этаж 1) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №412 от 21.12.2022 г.	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *замена вентиля системы отопления Ду-15,20 в подвале (подвал 1, под кв.2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	3 514
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	8,0	9 818
Ремонт системы ГВС	(30.04.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-32 в узле управления (подвал) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	2 919
Ремонт системы ГВС	(30.04.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-15,25 в подвале (подвал 2, под кв.24) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	2,0	3 424
Ремонт системы ГВС	(31.10.2022) / *замена стойка полотенцесушителя Ду-20,65 (кв.36) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	5 524
Ремонт системы ХВС	(31.05.2022) / *замена вентиля ХГВС Ду-15 для тех.нужд (подъезд 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	2,0	3 805
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 1; этаж 4,5) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	2 752
Ремонт помещений общего пользования	(28.12.2022) *ремонт потолка на межэтажной площадке (подъезд 1, этаж 1) (согласно ПП-290 п.11) Акт №038 от 28.12.2022 г.	м2	3,1	14 228
Работы на земельном участке	(30.06.2022) *установка урны (подъезд 3); установка скамьи (подъезд 4) (согласно заявлению собственников) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	11 996
Работы на земельном участке	(30.09.2022) *установка урны (подъезд 1, слева от входной двери) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	4 594

Директор _____ А.Л.Краснов