

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Фрунзе пр. 172 1**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	31 350	151 204	18 697	201 251	Остаток средств на начало года	-98 966
Получено	31 350	264 342	44 036	339 728	Остаток средств на конец года	2 211
Израсходовано	31 347	198 977	8 228	238 551	Задолженность граждан	53 859

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 357,0	31 347
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 357,0	198 977
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 357,0	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	2,0	1 219
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.25) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	2 882
Ремонт системы электроснабжения	/ установка светодиодных светильников (подъезд 1,2)	шт.	2,0	4 127

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов

