

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 124

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	80 928	573 444	186 714	841 086	Остаток средств на начало года	-78 706
Получено	80 928	570 606	247 900	899 434	Остаток средств на конец года	138 306
Израсходовано	80 930	558 816	42 676	682 422	Задолженность граждан	136 779

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 211,5	80 930
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 211,5	558 416
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 211,5	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы отопления	/ *установка кранов Балломакс Ду-40,50 и сбросников Ду-15 (подвал 4) (согласно п.18,19 ПП-290)	шт.	4,0	13 460
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор-0,6) (кв.59) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	2 770
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	16,0	13 769
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.48) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,6	4 746
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв. 45) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,7	7 931

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

