

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 124

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	92 436	Остаток на конец отчетного периода	-137 493
Задолженность граждан на начало отчетного периода	219 593	Задолженность граждан на конец отчетного периода	208 837

Начислено на содержание МКД	674 809	Получено за содержание МКД	685 565	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			915 494	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 211,7	85 945
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 211,7	536 867
Ремонт фундамента	(21.06.2022) +ремонт цоколя с восстановлением двух приемков (с обратной стороны дома) Акт №010 от 21.06.2022 г.	м2	19,0	134 296
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	4 169
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.67) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	м.п.	4,5	5 646
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *установка проставок на расходомеры Ду-50 (у/у, подвал) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	10 270
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	16,0	32 058
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 в подвале (подвал 4, магазин "Абрикос") (согласно п.18 ПП-290) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	м.п.	5,0	5 308
Ремонт системы ГВС	(31.12.2022) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.29) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	2,0	3 756
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-40 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт №093 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	48 002
Ремонт системы ХВС	(30.04.2022) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.33) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	шт.	2,0	1 913
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.25,26) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	м.п.	2,6	12 853
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (1 этаж, нежилое помещение (Черкас С.В.)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.09.2022 г.	м.п.	2,0	6 910
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *подключение ОДПУ ХВС к тепловычислителю (подвал) (согласно п.17,20 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	м.п.	40,0	25 822
Другие работы	(31.08.2022) *установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	1 678

Директор _____ А.Л.Краснов