

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 121

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	72 240	479 532	115 584	667 356	Остаток средств на начало года	85 855
Получено	72 240	462 673	119 057	653 970	Остаток средств на конец года	26 553
Израсходовано	72 240	465 429	175 603	713 272	Задолженность граждан	110 770

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 866,6	72 240
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 866,6	465 429
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 866,6	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.1-60, выборочно) (согласно п.15 ПП-290, заявлению собственников и результатам обследования)	шт.	1,0	90 481
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 (подвал 2,3 (подъездное отопление)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	8,0	6 389
Ремонт системы отопления	/ *ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (замена термопреобразователя) (ИТП, подвал 3) (согласно п.17 ПП-290)	шт.	1,0	5 441
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	8,0	5 418
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 (подвал 1,3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	6,0	5 963
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	57 400
Работы на земельном участке	*устройство ограждения газона (подъезд 3, с обратной стороны дома) (согласно заявлению собственников)	м.п.	5,0	4 511

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

