

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 118

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	83 652	544 548	201 152	829 352	Остаток средств на начало года	49 107
Получено	83 652	539 202	205 606	828 460	Остаток средств на конец года	50 341
Израсходовано	83 654	529 808	213 764	827 226	Задолженность граждан	211 864

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 319,6	83 654
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 319,6	529 808
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 319,6	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	*частичная окраска фасада от надписей (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.)	м2	13,1	1 272
Ремонт стен, перегородок	*ремонт металлической кровли пандуса с заменой обрешетки (подъезд 1,4) (согласно п.3,9 ПП-290)	м2	13,8	60 766
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 442
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 441
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.37) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 (подвал 1, под кв.1) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,3	3 446
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.113,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	9,0	13 351
Ремонт системы отопления	/ *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (подвал) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	9,0	4 690
Ремонт системы отопления	/ *установка прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.65, спальня) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственника)	шт.	1,0	5 912
Ремонт системы отопления	/ *замена грязевика Ду-80 в узле управления (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	13 179
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 2) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290)	шт.	1,0	9 320
Ремонт системы водоотведения	*установка вакуумных клапанов на фановые трубы на чердаке (согласно п.7,18 ПП-290)	шт.	8,0	18 838
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,0	4 000
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена блока ВРУ (подвал 3) (аварийное, согласно п.20 ПП-290, Пост. Госстроя №170 п.5.6.2)	шт.	1,0	52 878
Другие работы	*установка досок объявлений (подъезд 1-4)	шт.	4,0	3 029

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов