

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 118

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	48 777	Остаток на конец отчетного периода	40 002
Задолженность граждан на начало отчетного периода	281 423	Задолженность граждан на конец отчетного периода	289 885

Начислено на содержание МКД	985 444	Получено за содержание МКД	976 982
-----------------------------	---------	----------------------------	---------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	985 757
---	---------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 319,6	98 791
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 319,6	374 450
Дополнительно	(20.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт фундамента	(31.08.2022) *устройство вентиляционного отверстия в подвале (под кв.53) (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	2 467
Ремонт фундамента	(18.08.2022) +ремонт цоколя (со стороны подъездов 1-4, включая пандусы) Акт №019 от 18.08.2022 г.	м2	57,3	251 905
Ремонт фундамента	(12.09.2022) +восстановление отмостки (подъезд 4); устройство "лежащего полицейского" (вход в подвал 1) Акт № 24 от 12.09.2022 г.	м2	89,0	167 148
Ремонт дверей, окон	(31.01.2022) / *ремонт входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	1 794
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления и участка трубопровода Ду-20 (кв.55) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	5 142
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *установка вставок Ду-32 вместо расходомеров (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	2,0	8 137
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	3 065
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) / *замена прибора отопления (радиатор - 7 секц) (кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	7,0	16 669
Ремонт системы ХВС	(30.06.2022) / *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	2 789
Работы на земельном участке	(26.07.2022) *спил аварийной ветки и вывоз с применением спец.техники (согласно обращению собственников и п.24 ПП-290) Акт №070 от 26.07.2022 г.	шт.	1,0	3 000
Другие работы	(01.06.2022) заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту Акт №008 от 01.06.2022 г.	шт.	1,0	50 000

Директор _____ А.Л.Краснов