

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Фрунзе пр. 116**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	209 724	1 539 936	544 576	2 294 236	Остаток средств на начало года	-248 697
Получено	209 724	1 539 936	570 697	2 320 357	Остаток средств на конец года	-211 353
Израсходовано	209 719	1 505 389	567 904	2 283 013	Задолженность граждан	152 438

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	8 322,2	209 719
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	8 322,2	1 502 989
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	8 322,2	2 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+устройство скатного козырька над балконами (6,0x1,0) (подъезд 1-4)	шт.	7,0	314 829
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 584
Ремонт крыши	*ремонт кровли над машинным отделением (подъезд 1,2) (аварийное, согласно п.7 ПП-290)	м2	61,7	128 545
Ремонт системы вентиляции	/ *восстановление и прочистка вентиляционного канала (кв.103) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) (2 канала)	м.п.	10,4	18 429
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (кв.127) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 221
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	59,0	47 515
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (кв.14) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	6 571
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (кв.66) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	5 422
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,6) и участка трубопровода Ду-20 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 242
Ремонт системы отопления	/ *замена аварийных участков стоякового трубопровода ХГВС и системы отопления с заменой отсечных вентилей (кв.76) (согласно п.18 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	41,5	30 695
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 2) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	1 838
Другие работы	*установка досок объявлений (подъезд 1-4)	шт.	4,0	3 013

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов