

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Фрунзе пр. 100

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	87 804	617 988	19 644	725 436	Остаток средств на начало года	-10 370
Получено	87 804	588 921	68 696	745 421	Остаток средств на конец года	10 228
Израсходовано	87 807	605 795	31 221	724 823	Задолженность граждан	23 682

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 484,4	87 807
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 484,4	604 195
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 484,4	1 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 449
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.61) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.61) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	2,0	4 608
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка контрольного прибора учета электроэнергии для учета расхода энергии на ВНС (согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	14 194
Другие работы	*изготовление ПСД на устройство козырька над балконом (кв.68) (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	6 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

