ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 98

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-435 372	Остаток на конец отчетного периода	-364 948
Задолженность граждан на начало отчетного периода	286 251	Задолженность граждан на конец отчетного периода	259 184

Начислено на содержание МКД	3 349 788	Получено за содержание МКД	3 376 855
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 306 431

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	16 616,0	474 554
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	16 616,0	2 421 339
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	7,0	2 800
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2021) / *ремонт МПШ (кв.29,101,114,124,149,157,276) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №024 от 30.09.2021 г.	м.п.	263,6	229 043
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *замена доводчика на входной двери на гидравлический (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	2 335
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 8) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 334
Ремонт дверей, окон	(30.04.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	2 851
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *ремонт этажного щита (замена автомата) (подъезд 7, этаж 4, кв.231) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	1 080
Ремонт дверей, окон	(30.09.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	2 317
Ремонт крыши	(15.12.2021) *демонтаж мачты (антенны) с кровли (между подъездами 4-5) (согласно п.7 ПП-290) Акт №134 от 15.12.2021 г.	шт.	1,0	7 857
Ремонт системы отопления	(31.03.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1-8) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	41 869
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.244) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	3 017
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.261) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	2,0	2 264
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) / *установка проставки на расходомер Д 80 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	6 409
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	16,0	27 500
Ремонт системы ГВС	(31.05.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 7) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	8 964

Ремонт системы ХВС	(31.03.2021) / *замена вентилей ХВС Ду-20,32 в подвале (под кв.111) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	2,0	4 068
Ремонт системы ХВС	(31.08.2021) / *установка отсечных кранов Балломакс Ду-50,80 на розливе ХВС (подвал 4,6) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	2,0	12 988
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.227) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	0,9	2 146
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.231) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	4,1	7 354
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.184) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	2,0	4 196
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.174) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	м.п.	2,1	4 781
Ремонт системы электроснабжения	(28.02.2021) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №007 от 15.02.2021 г., Акт № 16 от 28.02.2021 г.	шт.	1,0	4 635
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2021) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №32 от 27.05.2021 г., Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	3 372
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 1,3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №1298 от 30.09.2021 г., Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	2,0	9 308
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 2, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	1 018
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 5) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №066 от 12.10.2021 г., Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	3 825
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2021) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №015 от 12.04.2021 г., Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	4 011
Работы на земельном участке	(30.04.2021) *устройство калиток в действующем ограждении (подъезд 7-8) (согласно заявлению Совета дома) Акт №042 от 30.04.2021 г.	шт.	2,0	7 391
Другие работы	(02.06.2021) *приобретение и выдача инвентаря собственникам для содержания придомовой территории (шланг поливочный) (согласно заявлению собственников) Треб.-накладная №84 от 02.06.2021 г.	м.п.	30,0	806

Директор _____ А.Л.Краснов