

Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 98/2, проводимого в форме очно-заочного голосования во 2 подъезде

г. Томск

5 ноября 2017г.

Площадь жилых помещений-2646,9 м2.

Приватизировано площади -2646,9 м2.

Количество жилых пом.-60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

очная часть собрания состоялась «5» ноября 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) 2 подъезде по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 98/2

заочная часть собрания состоялась в период с «5» ноября 2017 г. по «5» декабря 2017 г. с 20ч.00 мин. до 24 час. 00 мин.

срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «8» декабря 2016г. в 24ч. 01 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений – Очердько А.П кв№ 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу гТомск, пр.Фрунзе 98/2, собственники владеют **2649,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Томск, пр.Фрунзе98/2, приняли участие собственники и их представители в количестве **56 человек** (реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно – заочно приложение №1 на 2л, в 1 экз), владеющие **1463,71** кв.м(голосами) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,29%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

01.12.17

ВХОД 1251 ОТ 11.12.17

Поступило предложение председателем собрания выбрать собственника помещения

- Очередько А.П.- кв. №4

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения

- Машковцева Е.С. – кв. №1

Голосовали:

- ЗА—55,29%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0,%

В состав счетной комиссии инициатор собрания предложил выбрать следующих собственников: Москалева Т.А кв.№19, Сергеев Н.А кв.№2

Повестка дня

1. Обсуждение предложения ООО «УК ЖИЛИЩЕ» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Фрунзе №98/2 , формированию и утверждение перечня услуг и работ на 2018г.

Внесение собственных предложений.

2. Обновление состава совета дома.

3. Создание инициативной группы по продвижению и реализации федеральной программы по благоустройству придомовой территории.

- По первому вопросу об утверждении перечня услуг и работ предлагаемые УК «ЖИЛИЩЕ» на 2018г были выбраны и приняты следующие виды услуг и работ:

По первому вопросу собственники квартир проголосовали :

- ЗА—55,29 %
- ПРОТИВ—0
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—%

Решение : принять перечень услуг и работ на 2018 г. в данной редакции(приложение №2)
принять дополнение к содержанию (приложение №3)

При обсуждении второго вопроса повестки дня, собрание жильцов дома приняло следующее решение

Выбрать членов совета дома в следующем составе

1. **Ситдыков А.Р кв №43**
2. **Стасюк С.В кв №47**

Совет дома:	за		против	воздержался		
1. Ситдыков А.Р кв. №43	1451,3м2	54,8%	—————	11,8м2	0,82%	Утвердить
2. Стасюк С.В кв. №47	1451,3м2	54,8%	—————	11,8м2	0,82%	Утвердить

Вывести из состава совета дома по уважительной причине следующих жильцов:

1. Брокон С.А кв №.53
2. Тавлович И.Н кв №.22

утвердить дополнительный состав в совет дома. **Решение принято:**

При обсуждении третьего вопроса: Создание инициативной группы по продвижению и реализации федеральной программы по благоустройству придомовой территории., принято следующее решение:

решение: создать инициативную группу от жильцов нашего дома в составе:

№	Инициативная группа	за	против	воздержался
1	Ситдыков А.Р кв. №43	1451,3м2	/	11,8м2
		54,8%		0,82%
2	Забавский В.С кв №44	1451,3м2	/	11,8м2
		54,8%		0,82%
3	Арефьева А.А кв №34	1451,3м2	/	11,8м2
		54,8%		0,82%

Голосовали:

- ЗА—54,8 %
- ПРОТИВ—0
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0,82%

Решение принято:

Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение инициатора собрания Очередько А.П кв. №4.

Работы по текущему ремонту и цена по их выполнению утвержденные собранием дома предварительно согласовало с подрядчиком работ, а именно

с ООО «Алые Паруса»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно-заочно на 2 л., в 1 экз
2. Перечень услуг по содержанию общего имущества и работ на 2018г 1экз. 1 лист

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.


Председатель собрания:

Очерedyкo A.П



Секретарь собрания:

Машковцева E.C



Члены счетной комиссии

Сергеев H.A



Москалева T.A



Приложение №2

Перечень услуг по содержанию общего имущества и работ на 2018г к протоколу №3 от 5.11.2018г

Пр. Фрунзе 98/2 согласно договора обслуживания

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р.ЛМ АТЫ
1	Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ(п.1ч.2ст.154)детализированы постановлением Правительства от 16.05.2013г№416	м2	2646,9	66 787	2,10
2	Техническое обслуживание общего имущества - обязательные услуги	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	м2	2646,9	458 871	14,45
3	Дополнительные услуги	Непредвиденные работы	м2	2646,9	46 988	0,22
4	Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2	2646,9	4 400	0,14
5	Итого по содержанию	Обслуживание	м2	2646,9	537 046	16,91
Текущий ремонт						
6	Ремонт крылец	Ремонт ступеней 1 подъезда (бетонирование)	м2	По факту	10 000	0,31
7	Ремонт подъезда	Штукатурка частичная, шпаклевание, покраска элементов лестниц, конструкций подъезда	м2	По факту	65 000	2,04
8	Ремонт отмостки	Ремонт отмостки торца дома	м2	20м2	30 000	0,94
9	Ремонт фасада	Косметический ремонт фасада	м2	55м2	30 000	0,94
10	Другие работы по тек.рем.	Установка скамьи 1 подъезд	шт	1	4 000	0,12
11	Другие работы по тек.рем.	Установка поручней 1-3 подъезды	шт	3	4 000	0,12
12	Ремонт меж. швов	Ремонт межпанельных швов выборочно	м.п	50м	25 000	0,78
13	Покраска дверей	1-4 подъезды	м2	16	4 000	0,12
14	Непредвиденные работы по ремонту	использование по согласованию с председателем совета дома	руб		36 000	1,13
15	Итого по тек. Ремонту	Текущий ремонт	руб.		208 000	6,54
16	Всего по дому	Содержание, текущий ремонт,	руб.	2646,9	745 046	23,45

Приложение №3

По уборке подъездов внесено предложение оставить существующий на данный момент график уборки :
четыре влажные уборки в месяц- один раз в неделю. + 0,20 коп

за уборку подъезда

11.12.2017г

председатель дома

Олегович А. В.

