

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе 98/2, проводимого в форме очно-заочного голосования 19 ноября 2022г.  
г. Томск

Площадь жилых помещений-2645,2 м2.

Количество жилых пом.-60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2022 года в 17 ч. 00 мин в(во) 2 подъезде по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе 98/2

заочная часть собрания состоялась в период с «19» ноября 2022 г. по «17» декабря 2022 г. до 20 час. 00 мин.

срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» декабря 2022г. в 20ч. 01 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Очерedyкo A.П кв.№ 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Фрунзе 98/2, собственники владеют **2645,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе98/2. приняли участие собственники и их представители в количестве **47 человек** (реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно – заочно приложение №1 на 2л, в 1 экз), владеющие **1392,87** кв.м(голосами) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,65%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 756 ОТ

19.12.2022

## *Повестка дня*

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предложения ООО «УК ЖИЛИЩЕ» по содержанию и ремонту общего имущества дома, формированию и утверждение перечня услуг и работ на 2023г.
3. Предложение по текущему ремонту

### **По первому вопросу:**

Поступило предложение председателем собрания избрать собственника помещения

- Очерedyкo А.П- кв. №4

Голосовали:

- ЗА—49.89 %
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—2,76%

Секретарем собрания избрать собственника помещения

- Тавлович И.В - кв. №22

Голосовали:

- ЗА—49,89%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—2,76%

**Решение принято :** Избрать председателем собрания Очерedyкo А.П - кв. №4,  
секретарем собрания Тавлович И.В - кв. №22

В состав счетной комиссии инициатор собрания предложил выбрать следующих собственников:

1. Москалева Т.А кв.№ 19
2. Сергеев Н.А кв.№2.

**по второму вопросу:**

При обсуждении перечня услуг по содержанию предлагаемых УК «ЖИЛИЩЕ» на 2023г были выбраны и приняты следующие виды услуг :

<b>Содержание</b>						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛАТЫ
1	Услуги и работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1.ст.161 ЖК РФ и постановлением Правительства от 16.05.2013г №416	м2	2645,2	83483	2,63
2	Содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 и обеспечиваются на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ	м2	2645,2	473 914	14,93
3	Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч 1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	м2	2645,2	40000	1,26
4	-----	Непредвиденные работы			5000	0,16
5	-----	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2		30000	0,94
6	Дополнительные услуги по уборки территории	Уборка пешеходной дорожки совместно с домом 98/1(стоимость работ: на наш дом, на период наличия снега 6 месяцев)	руб.		5000	0,16
7		Итого по содержанию:	м2		<b>597 397</b>	<b>18,82</b>

Голосовали:

Формулировки решений по вопросам повестки дня	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	за	против	воздержался
Уборка пешеходной дорожки совместно с домом 98/1(стоимость работ:5 000т.р на наш дом. на период наличия снега 6 месяцев)	51.27%	0	1,38%
Вывоз снега с придомовой тер.с учетом погрузки спец-техникой-30 000т.р	47,64%	0	5,01%
Непредвиденные работы 5 000т.р	50,15%	0	2,5%
Перечень услуг и работ на 2023г по содержанию:в эту сумму входит работа итр., дворников.уборщиц сантехников.плотников и другой части услуг по содержанию:Итого: <b>597 397 руб.( 18,82руб.м.кв)</b>	50.25%	0	2,4%

**Решение по вопросам содержания принято:**

принять перечень услуг на содержание в данной редакции на 2023 г

Итого по содержанию:**597 397 руб.( 18,82руб.м.кв)**

**По третьему вопросу:**

Поступило следующее предложение по текущему ремонту:

<b>Текущий ремонт</b>		Ед.изм	Стоим. рубли	Размер платы Руб./м2
1	Косметический ремонт 1,2,3,4 подъездов: -30000р Установка ручек на двери 1,2,3,4 подъезды:-12000р Покраска дверей 1,2,3,4 подъезды:-8000р Замена досок объявлений 1,2,3,4 подъезды:-6000р Формирование отвода сточных вод 1 подъезд -2000р (выполнение работ –подрядчик ООО «Алые паруса»)	м2	58000	1,82
2	Заливка ступеней на лестнице-выход на тротуар (выполнение работ –подрядчик ООО «Алые паруса»)	м2	10000	0,32
3	Ремонт вентиляции 3 подъезд (кв.-42,кв.-37)		10000	0,32
4	Уборка колес на территории дома и дальнейшая их утилиза ция-распоряжение администрации Сов.района	шт.	10000	0,32
5	Продолжение пешеходной дорожки вдоль торца дома 20м (выполнение работ –подрядчик ООО «Алые паруса»)	м. пог	65000	2,05
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		20000	0,63
7	Непредвиденные работы		20000	0,63
ИТОГО: По текущему ремонту		---	<b>193000</b>	<b>6,08</b>

**Голосовали:**

<b>Текущий ремонт</b>	За	Против	Воздержался
1. косметический ремонт 1,2,3,4, подъездов 30 000т.р 2.установка ручек на двери -1,2,3,4 подъезды -12 000т.р 3.покраска дверей 1,2,3,4 подъезды-8 000т.р 4.замена досок объявлений-1,2,3,4 подъезды 6 000т.р 5.формирование отвода сточных вод 1 подъезд-2 000т.р (выполнение работ-подрядчик «Алые паруса»)	46,53%	4,74%	1,38%
6.заливка ступеней на лестнице- выход на тротуар- 10 000т.р.(выполнение работ-подрядчик «Алые паруса»)	46,91%	2,23%	3.51%
7.ремонт вентиляции 3 подъезд -10 000т.р	44,06%	2,23%	7,24%
8.уборка колес на территории дома и дальнейшая их утилизация -распоряжение администрации Сов.района 10 000т.р	38,23%	4,70%	9.72%
9.Подготовка дома к сезонной эксплуатации:20 000т.р	46.53%	0	6,12%
10.продолжение пешеходной дорожки вдоль торца дома 20м 65 000т.р.(выполнение работ-подрядчик «Алые паруса»)	38,02%	6,09%	8,54%
11.Непредвиденные работы: 20 000т.р	46,53%	0	6,12%

**Решение по всем пунктам принято:**Итого по текущему ремонту: **193000** руб (**6,08**руб за м2)

Принять перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту на 2023 г.

**790 397** руб (**24,9** руб за м2)

Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение председателя дома Очередько А.П кв.№4.

Совет дома, по просьбе собственника Сосновской Н.П кв.26, рекомендует провести прочистку вентиляционного канала в кухне , финансовые средства использовать из непредвиденных расходов по согласованию с председателем дома.

Собрание определило, работы по текущему ремонту, отмеченные в бюллетене **текущий ремонт** поз. 1.2.5 выполнила подрядная организация **ООО «Алые паруса»**), работы с руководителем фирмы согласованы.

Собрание и совет дома вынес предложение по уборке подъездов: 4 влажные уборки , каждую неделю.

1. Приложение №1  
Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно-заочно 19.11 2022г на 2 л., (лист №7,№8) в 1 экз
2. Приложение №2.  
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2023г на 1 л., ( лист №9)1 экз.

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель собрания:



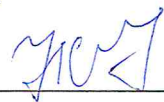
Очередько А.П

Секретарь собрания:



Тавлович И.В

Члены счетной комиссии:



Сергеев Н.А



Москалева Т.А