

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 98/2, проводимого в форме очно-заочного голосования 4 декабря 2021г.
г. Томск

Площадь жилых помещений-2645,2 м2.

Количество жилых пом.-60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «4» декабря 2021 года в 17 ч. 00 мин в(во) 2 подъезде по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 98/2

заочная часть собрания состоялась в период с «4» декабря 2021 г. по «17» декабря 2021 г. до 20 час. 00 мин.

срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» декабря 2021г. в 20ч. 01 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Очердько А.П кв.№ 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Фрунзе 98/2, собственники владеют **2645,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Томск, пр.Фрунзе98/2, приняли участие собственники и их представители в количестве **50 человек** (реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно – заочно приложение №1 на 2л, в 1 экз), владеющие **1469,4** кв.м(голосами) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,19%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

МО УЛ-ХИЖИНИ
43 24 31
ХСД 1093 ОТ

23.12.2021

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предложения ООО «УК ЖИЛИЩЕ» по содержанию и ремонту общего имущества дома, формированию и утверждение перечня услуг и работ на 2022г.
3. Предложение по текущему ремонту
4. Подтверждение уборки земельного участка с включение пешеходной дорожки совместно с домом 98/1 (стоимость работ 5000р на период наличия снега 6 месяцев)

По первому вопросу:

Поступило предложение председателем собрания избрать собственника помещения

- Очеретько А.П- кв. №4

Голосовали:

- ЗА—53,19 %
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

Секретарем собрания избрать собственника помещения

- Тавлович И.В - кв. №22

Голосовали:

- ЗА—53,19%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

Решение принято : Избрать председателем собрания Очеретько А.П - кв. №4,
секретарем собрания Тавлович И.В - кв. №22

В состав счетной комиссии инициатор собрания предложил выбрать следующих собственников:

1. Москалева Т.А кв.№ 19
2. Сергеев Н.А кв.№2.

по второму вопросу:

- При обсуждении перечня услуг по содержанию предлагаемых УК «ЖИЛИЩЕ» на 2022г были выбраны и приняты следующие виды услуг :

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛАТЫ
1	Услуги и работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1.ст.161 ЖК РФ и постановлением Правительства от 16.05.2013г№416	м2	2645,2	78721	2,48
2	Содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от03.04.2013г №290 и обеспечиваются на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ	м2	2645,2	447395	14,09
3	Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч 1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	м2	2645,2	30000	0,94
4	-----	Непредвиденные работы			5000	0,16
5	-----	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2		25000	0,78
6		Итого по содержанию:	м2		556116	17,51

Голосовали:

- ЗА—53,19 %
- ПРОТИВ—0 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

принять перечень услуг на содержание в данной редакции на 2022 г

Решение принято:

По третьему вопросу:

Поступило следующее предложение по текущему ремонту:

Текущий ремонт			
Компенсация расходов за ремонт крыльца в 2021г, работы выполнены:	руб	25752	0,81
Укладка плитки на крыльцо 1,2 подъезда :	руб	45000	1,41
Замена трубы ХВС (от стены фундамента) на вводе ХВС в МКД с установкой крана балломакс:	руб.	40000	1,26
Покраска дверей 1,2,3,4 –подъезды:	руб.	4000	0,13
Ремонт межпанельных швов: 35 метров (900р.м x 35м) (кв.7,10,19,21,26,42)	руб	31500	0,99
Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб.	20000	0,63
Непредвиденные работы:	руб.	20000	0,63

ГОЛОСОВАЛИ	за	против	воздер.
Укладка плитки на крыльцо 1,2 подъезда :	50,95%	2,24%	0%
Замена трубы ХВС (от стены фундамента) на вводе ХВС в МКД с установкой крана балломакс:	53,19%	0%	0%
Покраска дверей 1,2,3,4 –подъезды:	49,84%	3,35%	0%
Ремонт межпанельных швов: 35 метров (900р.м x 35м) (кв.7,10,19,21,26,42)	53,19%	0%	0%
Подготовка к сезонной эксплуатации:	51,23%	0%	1,96%
Непредвиденные работы:	51,23%	0%	1,96%

Решение принято:**По четвертому вопросу :**

Уборка пешеходной дорожки совместно с домом 98/1(стоимость работ: 5 000р на наш дом, на период наличия снега 6 месяцев)

Голосовали:

- ЗА—53,19%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

Решение принято:

Принять перечень услуг по содержанию и работ на текущий ремонт на 2022 г.

Общая сумма по содержанию и текущему ремонту представлена в приложении №2

Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение председателя дома Очередько А.П кв.№4.

1. Приложение №1
Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно-заочно на 2 л., (лист №6, №7) в 1 экз
2. Приложение №2.
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2022г на 1 л., (лист №8) 1 экз.

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель собрания:



Очередько А.П

Секретарь собрания:



Тавлович И.В

Члены счетной комиссии:



Сергеев Н.А



Москалева Т.А

приложение №2

пр. Фрунзе 98/2 от 4.12.2021г приложение №2 к протоколу №1

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛ АТЫ
1	Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1.ст.161 ЖК РФ и постановлением Правительства от 16.05.2013г№416	м2	2645,2	78721	2,48
2	Содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 и обеспечиваются на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ	м2	2645,2	447395	14,09
3	Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч 1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	—	—	—	—
4	-----	Непредвиденные работы			5000	0,16
5	Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2		25000	0,78
6	Дополнительные услуги по уборки территории	Уборка пешеходной дорожки совместно с домом 98/1(стоимость работ: на наш дом, на период наличия снега 6 месяцев)	руб.		5000	0,16
7	Итого по содержанию		м2		561 116	17,7

Текущий ремонт

1	компенсация расходов за ремонт крыльца в 2021г, работы выполнены:	руб		25752	0,81	
2	Укладка плитки на крыльцо 1,2 подъезда :	руб		45000	1,41	
3	замена трубы ХВС (от стены фундамента) на вводе ХВС в МКД с установкой крана балломакс:	руб.		40000	1,26	
4	покраса дверей 1,2,3,4 –подъезды:	руб.		4000	0,13	
5	Ремонт межпанельных швов: 35 метров (900р.м х 35м) (кв.7,10,19,21,26,42)	руб		31500	0,99	
6	Подготовка к сезонной эксплуатации:	руб		20000	0,63	
7	Непредвиденные работы:	руб		20000	0,63	
8	Итого:по текущему ремонту	руб		186 252	5,9	
Стоимость всех работ:			747 368руб.(23,5р. за м2)			