

Протокол № 1

*очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 98/2, проводимого в форме очно-заочного голосования 22 ноября 2020г.
г. Томск*

Площадь жилых помещений-2645,2 м2.

Количество жилых пом.-60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» ноября 2020 года в 19 ч. 00 мин в(во) 2 подъезде по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 98/2

заочная часть собрания состоялась в период с «22» ноября 2020 г. по «10» декабря 2020 г. до 20 час. 00 мин.

срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2020г. в 20ч. 01 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Сергеев Н.А кв.№ 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Фрунзе 98/2, собственники владеют **2645,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе98/2, приняли участие собственники и их представители в количестве **46 человек** (реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно – заочно приложение №1 на 2л. в 1 экз), владеющие **1357,94** кв.м(голосами) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,33%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 916 ОТ 21.12.2020

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предложения ООО «УК ЖИЛИЩЕ» по содержанию и ремонту общего имущества дома, формированию и утверждение перечня услуг и работ на 2021г.
3. Предложение по текущему ремонту
4. Принятие новой схемы уборки земельного участка с включением уборки пешеходной дорожки совместно с домом 98/1 (стоимость работ 3600р на период наличия снега 6 месяцев)
5. непредвиденные работы по текущему ремонту

По первому вопросу:

Поступило предложение председателем собрания избрать собственника помещения

- Сергеева Н.А - кв. №2

Голосовали:

- ЗА—46,97 %
- ПРОТИВ—4,36%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

Секретарем собрания избрать собственника помещения

- Тавлович И.В - кв. №22

Голосовали:

- ЗА—49,15 %
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—2,18%

Решение принято : Избрать председателем собрания Сергеева Н.А - кв. №2,
секретарем собрания Тавлович И.В - кв. №22

В состав счетной комиссии инициатор собрания предложил выбрать следующих собственников:

1. Москалева Т.А кв.№ 19
2. Очерedyкo А.П кв.№4.

по второму вопросу:

- При обсуждении перечня услуг по содержанию предлагаемых УК «ЖИЛИЩЕ» на 2021г были выбраны и приняты следующие виды услуг :

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛАТЫ
1	Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1.ст.161 ЖК РФ и постановлением Правительства от 16.05.2013г№416	м2	2645,2	75547	2,38
2	Содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 и обеспечиваются на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ	м2	2645,2	456773	14,39
3	Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч 1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	м2	2645,2	7000	0,22
4	-----	Непредвиденные работы			5000	0,16
5	-----	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2		20000	0,63
6		Итого по содержанию:	м2		564320	17,77

Голосовали:

- ЗА—49,15 %
- ПРОТИВ—0 %
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—2,18%

принять перечень услуг на содержание в данной редакции на 2021 г

Решение принято:

По третьему вопросу:

Поступило следующее предложение по текущему ремонту:

Текущий ремонт			
компенсация расходов за ремонт крыши в 2020г, работы выполнены: 75000р	руб	75000	2,36
1.Установка пандуса 3 подъезд и частичный ремонт крыльца : 25000р	руб	25000	0,78
2.ремонт окна -2 подъезд: 5000р	руб.	5000	0,16
3.покраса дверей 1,2,3,4 –подъезды: 6400р	Руб.	6400	0,2

Голосовали:	за	против	воздер- жался
1.Установка пандуса 3 подъезд и частичный ремонт крыльца 25000р	37,78%	1,64%	11,91%
2.ремонт окна -2 подъезд: 5000р	44,18%	2,18%	4,37%
3.покраса дверей 1,2,3,4 –подъезды: 6400р	49,15%	-----	2,18%

Решение принято:**По четвертому вопросу :**

Принятие новой схемы уборки земельного участка с включением уборки пешеходной дорожки совместно с домом 98/1 (стоимость работ 3600р на период наличия снега 6 месяцев)

Голосовали:

- ЗА—50,01%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—1,32%

принять перечень работ на текущий ремонт в 2021 г.
Общая сумма по содержанию и текущему ремонту представлена в приложении №2

Решение принято:

По пятому вопросу :

непредвиденные работы по текущему ремонту **20 000р**

Голосовали:

- ЗА— 55,36%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—8,94%

Решение принято: Включено в состав текущего ремонта, приложение №2

Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение председателя дома Очередько А.П кв.№4.

1. Приложение №1
Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно-заочно на 2 л., (лист №6, №7) в 1 экз
2. Приложение №2.
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2021г на 1 л., (лист №8) 1 экз.

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.


Председатель собрания:



Сергеев Н.А

Секретарь собрания:


Тавлович И.В

Члены счетной комиссии:


Очередько А.П


Москалева Т.А

приложение №2

пр. Фрунзе 98/2 от 22.11.2020г приложение №2 к протоколу №1

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛ АТЫ
1	Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1.ст.161 ЖК РФ и постановлением Правительства от 16.05.2013г №416	м2	2645,2	75547	2,38
2	Содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 и обеспечиваются на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ	м2	2645,2	456773	14,39
3	Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч 1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	м2	2645,2	7000	0,22
4	-----	Непредвиденные работы			5000	0,16
5	-----	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2		20000	0,63
6	Итого по содержанию		м2		564320	17,77
Текущий ремонт						
7	компенсация расходов за ремонт крыши в 2020г, работы выполнены: 75000р		руб		75000	2,36
8	1.Установка пандуса 3 подъезд и частичный ремонт крыльца : 25000р		руб		25000	0,78
9	2.ремонт окна -2 подъезд: 5000р		руб.		5000	0,16
10	3.покраса дверей 1,2,3,4 –подъезды: 6400р		Руб.		6400	0,2
11	Принятие новой схемы уборки земельного участка с включением уборки пешеходной дорожки совместно с домом 98/1 (стоимость работ 3600р на наш дом, на период наличия снега 6 месяцев)		руб		3600	0,11
12	Непредвиденные работы: 20000р		руб		20000	0,63
13	Стоимость всех работ:		699320руб,(22,031 руб за м2)			