

Протокол № 1

*очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе 98/2, проводимого в форме очно-заочного голосования 24 ноября 2019г.
г. Томск*

Площадь жилых помещений-2645,2 м2.

Количество жилых пом.-60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» ноября 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) 2 подъезде по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе 98/2

заочная часть собрания состоялась в период с «24» ноября 2019 г. по «14» декабря 2019 г. до 20 час. 00 мин.

срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» декабря 2019г. в 20ч. 01 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Очерedyкo A.П кв.№ 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Фрунзе 98/2, собственники владеют **2645,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе98/2, приняли участие собственники и их представители в количестве **54 человек** (реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно – заочно приложение №1 на 2л, в 1 экз), владеющие **1545,1** кв.м(голосами) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,41%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД *1125* ОТ

17. 12. 2019

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию на 2020г.

3. Предложение по текущему ремонту следующее:

А-установка колпаков на вентиляционные шахты на крыше кол.12 штук стоимость 96 000 руб.

Б-установка урны 1 подъезд- 4 000 руб

В-межпанельные швы 20пог.м -16 000 руб

Г- Непредвиденные расходы на текущий ремонт-30 000руб.

4. Принятие новой схемы уборки земельного участка с включением уборки пешеходной дорожки совместно с домом 98/1 (предварительная стоимость работ будет с 1,64руб. до 1,69руб за м2) Уборка снега с дорожки будет со следующего 2020 года.

(Схема земельного участка приложение № 3)

По первому вопросу:

Поступило предложение председателем собрания избрать собственника помещения

- Очередько А.П - кв. №4

Секретарем собрания избрать собственника помещения

- Сергеев Н.А - кв. №2

По первому вопросу собственники квартир проголосовали :

- ЗА—57,28 %
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—1,13%

Решение принято : Избрать председателем собрания Очередько А.П кв. № 4,
секретарем собрания Сергеева Н.А кв. № 2

В состав счетной комиссии инициатор собрания предложил выбрать следующих собственников:

1. Стасюк О.В кв.№ 47

2. Сливко В.Я кв.№51.

Решение принято:

по второму вопросу:

- При обсуждении перечня услуг и работ предлагаемых УК «ЖИЛИЩЕ» на 2020г были выбраны и приняты следующие виды услуг и работ:

Принять перечень услуг по содержанию в комплексе:

- ЗА—51,15 %
- ПРОТИВ—0,55%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—6,71%%

принять перечень услуг и работ на содержание в 2020 г. в данной редакции (приложение №2)

Решение принято:

По третьему вопросу:

Предложение по текущему ремонту поступило следующее:

А-установка колпаков на вентиляционные шахты на крыше кол.12 штук стоимость 96 000 руб.

Б-установка урны 1 подъезд- 4 000 руб

В-межпанельные швы 20пог.м -16 000 руб

Г- Непредвиденные расходы на текущий ремонт-30 000руб.

Голосовали:

- ЗА— 55,36%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—3,05%

принять перечень услуг и работ на текущий ремонт в 2020 г. в данной редакции (приложение №2)

Решение принято:

По четвертому вопросу :

Принятие новой схемы уборки земельного участка с включением уборки пешеходной дорожки совместно с домом 98/1 (предварительная стоимость работ будет с 1,64руб. до 1,69руб за м2) Уборка снега с дорожки будет со следующего 2020 года
(приложение №3 схема земельного участка)

Голосовали:

- ЗА—57,28%
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—1,12%

Решение принято:


Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение председателя дома Очеретько А.П кв.№4.

Приложение:

1. Приложение №1.
Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно-заочно на 2 л., в 1 экз
2. Приложение №2.
Перечень услуг по содержанию общего имущества и работ на 2020г 1 лист 1экз.
3. Приложение № 3.
Схема земельного участка -1 лист в 1 экз. к протоколу №1 от 24.11.2019г

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель собрания:



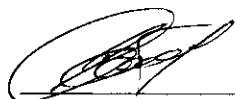
Очеретько А.П

Секретарь собрания:

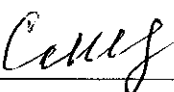


Сергеев Н.А

Члены счетной комиссии:



Стасюк О.В



Сливко В.Я

приложение №2

пр. Фрунзе 98/2 от 24.11.2019г приложение №2 к протоколу №1

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛАТЫ
1	Услуги, работы по управлению мкд	Выполняются в соответствии с ч.1.ст.161 ЖК РФ и постановлением Правительства от 16.05.2013г№416	м2	2645,2	72 690	2,29
2	Содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от03.04.2013г №290 и обеспечиваются на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ	м2	2645,2	449 790	14,17
3	Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч 1.1 ст.161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491	м2	2645,2	15 800	0,50
4	-----	Непредвиденные работы			6 400	0,20
5	-----	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2		9 400	0,30
	Итого по содержанию	Обслуживание	м2		538 280	16,96
Текущий ремонт						
6	А-установка колпаков на вентиляционные шахты на крыше кол.12 штук стоимость 96 000 руб. Б-установка урны 1 подъезд- 4 000 руб В-межпанельные швы 20пог.м -16 000 руб		руб		116 000	3,65
7	Непредвиденные работы по ремонту	по согласованию с председателем совета дома	руб		30 000	0,95
8	Итого по тек.ремонту	Текущий ремонт	руб.		146 000	4,6
9	Итого:	Полная стоимость	руб		684 280	21,56






приложение № 3
к протоколу № 1 от 24.11.2019г.

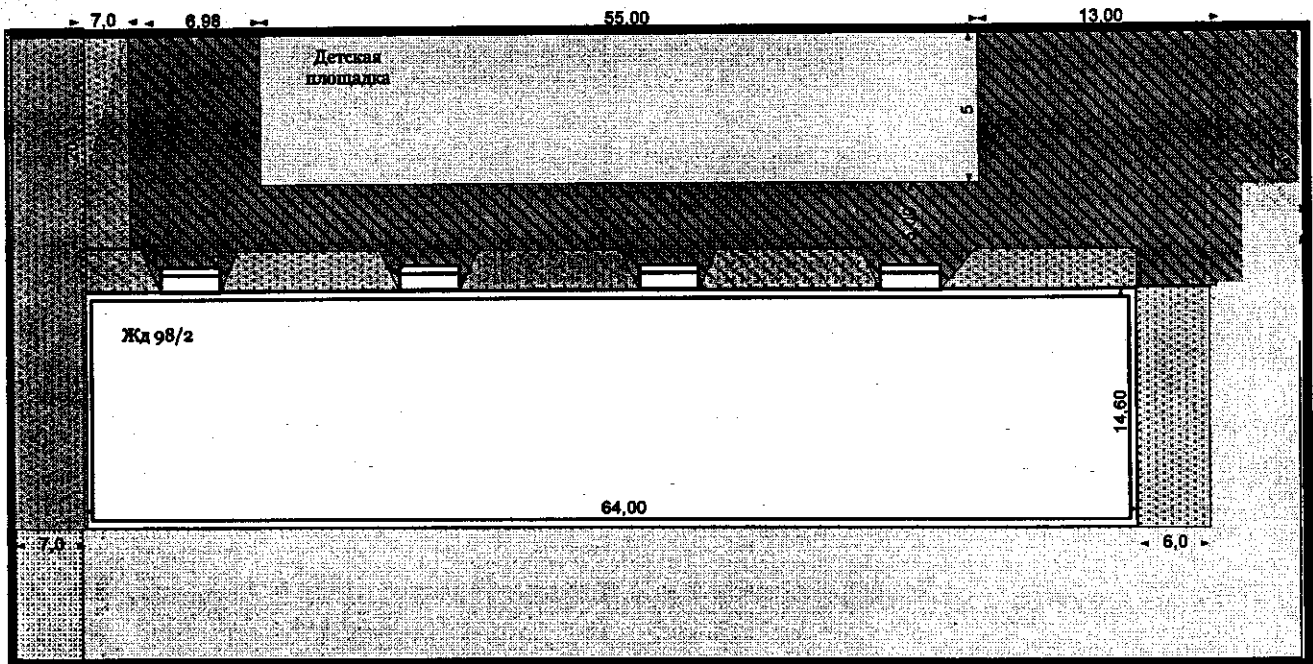
СХЕМА
земельного участка с элементами озеленения и благоустройства многоквартирного дома

пр. Фрунзе 98/2

Общая площадь участка	Площадь земельного участка (застройки и придомовой территории), м2		2819	
	Площадь придомовой территории (1-й, 2-й и 3-й категории), м2		2019	
	Площадь территорий 1-й и 2-й категории, м2	асфальта	двора	470
			улицы, проезда	0
			крылец	24
			отмостки	115
газона		623		
Площадь территории 3-й категории, м2		787		
Площадь территории 3-й категории, м2				

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница здания
-  Площадь асфальтового покрытия
-  Площадь газона
-  Площадь территории 3-й категории



пр. Фрунзе

Согласовано: *Александр Н. П.* *О. С.*