

Протокол № 2

*очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе 98/2, проводимого
в форме очно-заочного голосования*

Г. Томск

25 декабря 2018г

Площадь жилых помещений-2646,9 м2.

Приватизировано площади -2646,9 м2.

Количество жилых пом.-60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2018 года в 17 ч. 00 мин в(во) 2 подъезде по адресу: г. Томск, пр.Фрунзе 98/2
заочная часть собрания состоялась в период с «25» ноября 2018 г. по «23» декабря 2018 г. до 24 час. 00 мин.
срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» декабря 2018г. в 00ч. 01 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещений – Сергеев А.Н кв.№ 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу гТомск, пр.Фрунзе 98/2, собственники владеют **2649,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе98/2, приняли участие собственники и их представители в количестве **63 человек** (реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно – заочно приложение №1 на 2л, в 1 экз), владеющие **1669,2** кв.м(голосами) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,062%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО «УК „ЖИЛИЩЕ“

43-24-01

1122 26.12.18

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предложения ООО «УК ЖИЛИЩЕ» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Фрунзе №98/2, формированию и утверждение перечня услуг и работ на 2019г.
Внесение собственных предложений.
3. Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно предложений «УК ЖИЛИЩЕ» взамен старых приборов учета по истечении срока эксплуатации.
Проект-30 000руб, приборы учета 180 000руб.
4. Обсуждение оплаты по очистка пешеходной дорожки вдоль склона (муниципальная территория)
5. Предложение по установке шлагбаума при въезде во двор.
6. Непредвиденные расходы на текущий ремонт

По первому вопросу:

Поступило предложение председателем собрания избрать собственника помещения

- Сергеев Н.А.- кв. №2

Секретарем собрания избрать собственника помещения

- Машковцева Е.С. – кв. №1

По первому вопросу собственники квартир проголосовали :

- ЗА—58,58 %
- ПРОТИВ—0%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—4,48%

Решение принято : Избрать председателем собрания Сергеева Н.А кв.№ 2,
секретарем собрания Машковцева Е.С кв.№ 1

В состав счетной комиссии инициатор собрания предложил выбрать следующих собственников:

1. Москалева Т.А кв.№19,
2. Очередько А.П кв.№4

Решение принято:

по второму вопросу:

- При обсуждении перечня услуг и работ предлагаемых УК «ЖИЛИЩЕ» на 2019г были выбраны и приняты следующие виды услуг и работ:

Принять перечень услуг по содержанию в комплексе стоимостью:
528 030руб (16,27 руб/м.кв)

- ЗА—61,252 %
- ПРОТИВ—0
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—1,81%

Решение : принять перечень услуг и работ на 2019 г. в данной редакции (приложение №2)

По третьему вопросу:

По установке общедомовых приборов учета тепловой энергии(общая сумма с проектом 210 000руб.)

принято решение: установить приборы учета :

Голосовали:

- ЗА— 57,62%
- ПРОТИВ—1,14%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—4,3%

Решение принято:**По четвертому вопросу :**

Поступило предложение в зимний период уборку пешеходной дорожки проходящей по склону (муниципальная территория)за счет средств дома **не проводить.**

Голосовали:

- ЗА—55,2%
- ПРОТИВ—2,23%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—5,63%

Решение принято:**По пятому вопросу :**

Поступило предложение отложить установку шлагбаума до принятия решения по межеванию и оформлению придомовой территории в собственность.

Голосовали:

- ЗА— 56,052%
- ПРОТИВ—3,91%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—3,1%

Решение принято:

По шестому вопросу :

Одобрить выделение средств на текущий ремонт 30 000т.руб

Голосовали:

- ЗА—59,8 %
- ПРОТИВ—0,74%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ—2,49%
-

Решение принято:

Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания – помещение председателя дома Очередько А.П кв.№4.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших очно-заочно на 2 л., в 1 экз
2. Перечень услуг по содержанию общего имущества и работ на 2018г 1экз. 1 лист

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.


Председатель собрания:


Сергеев Н.А

Секретарь собрания:


Машковцева Е.С

Члены счетной комиссии:


Очередько А.П


Москалева Т.А

Пр. Фрунзе 98/2 от 25.11.2018г к протоколу №2

Содержание						
№	ВИД УСЛУГ, РАБОТ	СОСТАВ УСЛУГ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ	СТОИМ. РУБ	Р./ПЛАТЫ
1	Услуги, работы по управлению	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) детализированы постановлением Правительства от 16.05.2013г №416	м2	2646,9	70 465	2,22
2	Техническое обслуживание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290 в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	м2	2646,9	434 597	13,69
3	Дополнительные услуги	Непредвиденные работы	м2	2646,9	6 983	0,22
4	Дополнительные услуги	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м2	2646,9	4 501	0,14
5	Итого по содержанию	Обслуживание	м2	2646,9	516 546	16,27
Текущий ремонт						
6	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии взамен старых приборов учета по истечении срока эксплуатации. Проект-30 000руб, приборы учета 180 000руб.		руб		210 000	6,61
7	Непредвиденные работы по ремонту	использование по согласованию с председателем совета дома	руб		30 000	0,94
8	Итого по тек. Ремонту	Текущий ремонт	руб.		240 000	7,55
9	Итого:	Полная стоимость	руб		756 546	23,82