

ПРОТОКОЛ № 1-2018

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Томск, проспект Фрунзе 98/1

г. Томск

«26» декабря 2017г.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 55, Александрова Жанна Тимофеевна (свидетельство о государственной регистрации права 70АБ № 447643 от 17.03.2010г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено 26 декабря 2017г. Место проведения собрания: г. Томск, пр. Фрунзе, 98/1, в четвертом подъезде дома, в 19 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 98/1 уведомлены о собрании путем размещения объявлений в помещениях общего пользования.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1424,8 кв.м., что составляет 53,9 % от общей площади дома. Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2641 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания

2. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Томск, пр. Фрунзе, 98/1 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.

По первому вопросу поступило предложение избрать Председателем собрания Кузьмину Л.В, Секретарем собрания избрать Белобородову С.С.,

Подано голосов : 53,9 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» <u>1424,8</u> кв.м.	<u>53,9</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ» <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от принявших участие

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ

48-24-01

ВХОД

от

15.01.18

РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания Кузьмину Л.В, Секретарём собрания избрать Белобородову С.С.

По второму вопросу поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Томск, пр. Фрунзе, 98/1 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.

Подано голосов : 1424,8 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» <u>1424,8</u> кв.м.	<u>53,9</u> % от принявших участие
«ПРОТИВ» <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0</u> кв.м.	<u>0</u> % от принявших участие

РЕШЕНИЕ:

утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Томск, пр. Фрунзе, 98/1 на 2018 год и соответствующего ему размера платы (приложение №1).

Председатель собрания: *Кузьмина* / *Кузьмина*
Секретарь собрания: *Белоборова* / *Белоборова*

Собственники помещений в многоквартирном доме

Фрунзе пр. 98 1

на общем собрании *16.12* 201*7* г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	13,46	8,08	23,64

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 641,1	66 556	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 641,1	422 153	13,32
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 641,1	4 400	0,14
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			4 400	0,14
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена этажных щитов (без оборудования) (подъезд 1-4)	шт.	20,0	100 000	3,16
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 1) (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	120 000	3,79
Работы на земельном участке	+обрезка крон деревьев и вывоз с применением спец.техники	шт.	6,0	36 000	1,14
Другие работы	+очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (за счет остатка средств по текущему ремонту 2017 года)	м3	50,0	1	0,00

Кв. 55 Двухэтаж Александрова м.м.