

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	138 260	Остаток на конец отчетного периода	321 359	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	225 598	Задолженность граждан на конец отчетного периода	217 462	
Начислено на содержание МКД	4 294 612	Получено за содержание МКД	4 302 748	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 119 649	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	14 613,1	401 568
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	14 613,1	2 812 729
Дополнительно	(29.01.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 18 от 31.01.2020 г.	м3	90,0	42 300
Дополнительно	(10.02.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 26 от 18.02.2020 г.	м3	132,0	62 040
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52	уб.	7,0	2 800
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2020) / *ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №014 от 31.05.2020 г.	м.п.	482,0	384 614
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(18.11.2020) *установка скатного козырька над балконом (кв.108) (согласно п.7,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №117 от 18.11.2020 г.	шт.	1,0	38 165
Ремонт системы вентиляции	(21.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.141, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №104 от 21.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(02.06.2020) / *восстановление вентиляционного канала (кв.141, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №115 от 02.06.2020 г.	м.п.	1,8	7 900
Ремонт системы отопления	(30.11.2020) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,9) (кв.91) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	шт.	1,0	4 432
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	шт.	28,0	25 372
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *установка проставок на расходомеры Д 32 (у/у №3,5) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	шт.	4,0	8 393
Ремонт системы ГВС	(30.09.2020) *установка циркуляционного насоса ГВС в подвале (подвал 2) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	12 187
Ремонт системы ХВС	(31.03.2020) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-65 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, Ф3-261) Акт № 25 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	19 642
Ремонт системы ХВС	(30.04.2020) / *установка повысительного насоса на ХВС с частотным преобразователем (подвал 7) (согласно п.17,18 ПП-290 и акту ООО "Томскводоканала") Акт №015 от 30.04.2020 г.	шт.	1,0	144 572

Ремонт системы водоотведения	(29.02.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.97) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 17 от 29.02.2020 г.	м.п.	1,4	1 935
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.95) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	м.п.	2,0	3 993
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.210) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	м.п.	3,7	5 809
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2020) / *замена светодиодного светильника ЛУЧ над входом в подъезд (подъезд 7) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	1 805
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2020) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №125 от 14.12.2020 г. Акт № 107 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	4 807
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2020) / *установка светодиодного светильника ЛУЧ над входом в подъезд (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	1 830
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2020) / *ремонт сети освещения подвала (согласно п.20 ПП-290) Акт №162 от 31.12.2020 г.	м.п.	120,0	95 394
Ремонт помещений общего пользования	(31.07.2020) *частичный ремонт стены в подъезде (подъезд 2, этаж 1 под лестницей) (согласно п.3,11 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	м2	1,0	1 033
Работы на земельном участке	(03.12.2020) *спил деревьев и вывоз с применением спец.техники (согласно обращению собственников) Акт №003 от 03.12.2020 г.	шт.	6,0	36 000

Директор _____

 А.Л.Краснов