

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	321 358	Остаток на конец отчетного периода	-29 932
Задолженность граждан на начало отчетного периода	225 598	Задолженность граждан на конец отчетного периода	231 613

Начислено на содержание МКД	4 296 481	Получено за содержание МКД	4 290 466	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 641 756	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	14 415,4	411 704
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	14 415,4	2 928 632
Дополнительно	(03.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 40 от 11.03.2021 г.	м3	240,0	120 000
Дополнительно	(21.01.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 5 от 26.01.2021 г.	м3	160,0	80 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	12,0	4 800
Ремонт дверей, окон	(29.11.2021) / *замена тамбурных дверей (подъезд 1-7) (согласно п.13 ПП-290) Акт №357 от 29.11.2021 г.	шт.	7,0	513 434
Ремонт дверей, окон	(09.07.2021) / *замена чердачных люков (подъезд 1,3,6,7) (согласно п.7,13 ПП-290) (4 шт) Акт № 67 от 09.07.2021 г.	шт.	4,0	120 000
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *утепление наружного контура (установка нащельников на двери в сушилки (подъезд 2, этаж 1-5)) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	м.п.	6,1	1 338
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 854
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт крыши	(08.07.2021) *ремонт ж/б кровли, гидроизоляция лотка (над кв.72) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 66 от 08.07.2021 г.	м2	240,0	263 400
Ремонт крыши	(23.11.2021) *ремонт скатного балконного козырька (кв.249), ремонт кровли на поворотной вставке (подъезд 7) (аварийное, согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №120 от 23.11.2021 г.	шт.	1,0	21 541
Ремонт системы водостока	(30.04.2021) *ремонт трубопровода ливневой канализации Ду-89 в подвале (подвал 6) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	1,0	4 281
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.106) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	15,0	15 902
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1,3,5,7) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	4,0	19 861

Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	45,0	48 531
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена вентилей на системе отопления Ду-15 (подвал 1-7) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	32,0	30 772
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена вентиля Ду-20 на системе отопления (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 653
Ремонт системы ГВС	(30.04.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 1, у/у) (аварийное, согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	11 656
Ремонт системы ГВС	(30.11.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 2, у/у) (аварийное, согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	13 125
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *установка отсечных кранов Балломакс Ду-50 на розливе ХВС (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	4 765
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.13) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	м.п.	3,2	6 469
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.169) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	м.п.	1,8	3 169
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *замена светильника ЛУЧ над входной дверью (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 776
Работы на земельном участке	(30.06.2021) *ремонт металлического ограждения газона (подъезд 1) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	1 406
Работы на земельном участке	(30.06.2021) *установка урны на детской площадке (согласно обращению собственников) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	2 745
Работы на земельном участке	(30.06.2021) *ремонт перил при спуске к контейнерной площадке Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	2 645
Работы на земельном участке	(31.08.2021) *ремонт металлического ограждения газона (подъезд 4) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м.п.	4,0	2 179

Директор _____

А.Л.Краснов