

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, в форме заочного голосования

г. Томск

27 декабря 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, состоялось в форме очно-заочного голосования 27 декабря 2017 года.

Сообщение (Уведомление) о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, было размещено за десять дней до даты его проведения в каждом из семи подъездов многоквартирного дома и доступно для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Общее число голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме, составляет 14600,3 (м2) голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании с правом голоса) в количестве 168 человек, обладающих голосами в количестве 9886,4 (м2) голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ Общее собрание считается правомочным (имеет кворум).

После сбора подсчета голосов, установлено:

всего сдано 7 (по кол-ву подъездов) списков собственников для голосования;
признаны действительными 7 списков собственников для голосования;
испорченных и не принятых списков собственников для голосования нет.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии
2. Утверждение тарифов на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №88 по пр. Фрунзе-88 г. Томска» на 2018г.

Итоги голосования:

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии: Кирсанову А.Н., Ананьева М.Н.

Выбрать счетную комиссию в составе: Кирсанову А.Н., Ананьева М.Н.

«За» 9889,6 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифов на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №88 по пр. Фрунзе-88 г. Томска» на ~~2017~~

проголосовали:

«За» 9889,6 голосов, что составляет 67,7 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

Решили:

Утвердить тарифы на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №88 по пр. Фрунзе-88 г. Томска» на 2017г.:

- на содержание 12,66руб./м2
 - управление многокв. Домом 1,80руб/м2
 - текущий ремонт 3,43руб/м2
- Всего 17,89 руб./м2

Подписи: Счетная комиссия:

Кирсанова А.Н.  _____

Ананьева М.Н.  _____

«3» декабря 2017г.

**К Тарифам перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома
по пр. Фрунзе 88 на 2018г.**

Общая пл. помещ.	м2	14600,3	
количество жил.		245	Не жил.кв.:№1,2,147,183,184,219,220
кол-во зарегистрир	чел.	592	
площ. Не жилых	м2	390,2	(70,4+35,5)+34,8)+54,3+67,3+54,3+36+72,4

предложение по	содержание	текущий ремонт	управлен	Всего	
стоимость руб.	2218008	602500	315450	3135958,0	месяцев <input type="text" value="12"/>
размер платы руб/м2	12,660	3,430	1,800	17,89	

№ п/п	Услуги/ работы	Состав услуг, работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость за год	Р/платы в месяц
1	Устранение аварий и выполнение заявок	требование ПП-290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7 устранение аварий круглосуточно	м2	14600,3	125970	0,719
2	техническое обслуживание	требование ПП-290 1-20 за иск. П.5,14,16,7/8,7/9 постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации - по графику	м2	14600,3	643760	3,674
3	лифтов	эксплуатирующей организацией	м2	14600,3	543528	3,102
4	содержание придомой территории	требование ПП-290 п.24 (кроме п.24/2) п.25 и ГОСТ 56195 п.6.1/7 по графику вручную	м2	14600,3	190437	1,087
5	уборка подъезда	требование ПП-290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц по графику:2-сухих, 2-влажных;(санитарно-	м2	14600,3	210245	1,200
6	сдвигание снега спецтехникой	требование ПП-290 п.24/2 по мере необходимости	час	7	15000	0,086
7	очистка кровли и водостоков	требование ПП-290 п.7/8 и ГОСТ 56192 табл. А1 п. 7/10,15 не менее 2-х раз в год без учета затрат на автовышку	м2	1991,1	7646	0,044
8	сброс снега скрыши	требование ПП-290 п.7/9 и ГОСТ 56192 табл. А1 п. 7/11 по мере необходимости	м2	1991,1	10000	0,057
9	дератизация	требование ПП-290 п.23/5 и СП 3.5.3 1129-02 3 раза в годспециализированной организацией	м2	14600,3	6991	0,040
10	вывоз снега	требование ПП-290 п.24/3,4 и ГОСТ 56195 п.6.3.2/10 по мере необходимости	м3	180	35200	0,201
11	непредвиденные			14600,3	41500	0,237
12	другие услуги по содержанию	сумма по п.п. 12а-12в		14600,3	380085	2,169

Итого содержание 2218008,00 12,660

другие услуги по содержанию

12-а		уборка территории 3-й категории (ФЗ-52 ч.2 ст.50; ГОСТ Р 56195 п.6. 2/3)	м2	300	285	0,002
------	--	--	----	-----	-----	-------

12-6		покос трав ГОСТ Р 56195 п.6.3.1/3()	м2	130	300	0,002
12-в		сбор и вывоз ТБО по тарифу, установленному постановлением Администрации г. Томска от 09.09.2014г. №895, до утверждения и Томской области единого тарифа по	м2	14600,3	378500	2,160
12-г	общедомовые нужды	приобретение канцтоваров, печатной бумаги	руб.	14600,3	1000	0,006

Итого по п. 12 **380085,00** **2,169**

Текущий ремонт

1	стены	ремонт межпанельных швов	м.п.	210	100000	0,57
2	Ремонт систем электроснабж.	Смена этажных щитков	шт			
3		Косметический ремонт 1,2 этажей 1-7 подъездов	шт	14660,3	275000	1,56
4		Софинансирование благоустройства территории		14660,3	100000	0,57
5		непредвиденные работы и затраты	руб.	14600,3	127500	0,73
6		<i>неиспользованные средства 2016г.</i>	руб.	14600,3		0,00

итого текущий ремонт **602500,00** **3,430**

Управление многоквартирным домом

1	выполнение стандартов	требование ЖК РФ ч.1 ст.161 ПП-416 п.4 постоянно	м2	14600,3	249650	1,425
2	диспетчерское обслуживание	требование ПП-416 п.9,10,17 и ГОСТ 56037 п.6 круглосуточно постоянно	м2	14600,3	65800	0,376

упр.многокв.домом **315450,00** **1,800**

ООО"УК "Жилище":

Испол. директор _____ А.Л. Краснов

Начальник ПЭО _____ Ревенко В.П.

Начальник ОЖФ _____ Петрашова М.П.

Принято общим собранием

собственников

"27" ноября 2017

Протокол собрания от

"27" ноября 2017 прилагается

Председатель Совета дома

 Белоусова В.В. (кв.228)