

## Протокол №1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, в форме очно-заочного голосования по инициативе председателя Совета дома (действующего по решению собственников от 2021 года) Биляка И.С.

г. Томск

26 декабря 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Томск пр. Фрунзе, д. 88, состоялось в форме очно-заочного голосования с 14 декабря – 24 декабря 2022 года.

Уведомление о проведении Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме расклеены 04 декабря 2022 г. за десять дней до даты его проведения в каждом из семи подъездов многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Общее число голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме составляет 14 573,3 (м2) голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (и их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании с правом голоса) в количестве 137 квартир, обладающих голосами в количестве 8265,3 м2 голосов, что составляет 56,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании произведен членами счетной комиссии.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ Общее собрание считается правомочным (имеет кворум).

После сбора и подсчета голосов, установлено:

всего голосовало 214 собственников;

признаны действительными 214 голосов собственников;

испорченных и не принятых листов голосования собственников нет.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ по п. 1-4:

**1. Процедурные вопросы:** Избрать председателем ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе 88 собственника кв. 81 Биляка И.С., секретарем собственника кв. 112 Казакевич Е.Ю.; членами счетной комиссии: собственника помещения № 95 Марочкину Ю.А., собственника помещения № 52 – Кирсанову А.Н.

**2. Утвердить** «Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск пр. Фрунзе, 88» на 2023 г. в предложенной редакции (Приложение №1) и соответствующий ему размер платы 14,23 руб./м2.

**3. Утвердить** размер платы по ст. «текущий ремонт» на 2023 г. в сумме 772 823 руб. в размере 4,42 руб./м2 ежемесячно.

#### **Предлагаемые виды работ по статье текущий ремонт к голосованию:**

- 1) Ремонт козырьков над балконами 16 шт. и над сушилками 7 шт. Покрытие мягким кровельным материалом. 344 523 р.=1,97 р./м2 ежемесячно.
- 2) Ремонт крылец под. 2, 4, 5. 105 000 р.=0,60 р./м2 ежемесячно.
- 3) Ремонт межпанельных швов кв. 107, 108, 187; 50 000 р.=0,29 р./м2 ежемесячно.
- 4) Проектирование автоматического индивидуального теплового пункта 120 000 р.=0,69 р./м2.

5) Непредвиденные работы и затраты 153 300 руб.=0,88 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (на покрытие затрат, на аварийные работы по заявкам собственников).

4. Оплату на СОИ электроэнергии, горячей и холодной воды производить по показаниям общедомовых приборов учета.

**Итоги голосования по Повестке дня п. 1-4:**

**По 1 вопросу:** Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию

Избрать председателем собрания Биляка И.С. (кв.81)

Секретарем : Казакевич Е.Ю.(кв.112)

Счетную комиссию в составе: Марочкиной Ю.А. (кв.95), Кирсановой А.Н. (кв.52)

«За» 8146,0 голосов, что составляет 98,6% от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 54,2 голосов, что составляет 0,7% от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 65,1 голосов, что составляет 0,8% от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

**По 2 вопросу:** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества (приложение 1) в многоквартирном доме г.Томска пр.Фрунзе,88 на 2023г.

Управление+Содержание =14,23 руб./м<sup>2</sup>

«За» 8146,0 голосов, что составляет 98,6% % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 54,2 голосов, что составляет 0,7% %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 65,1 голосов, что составляет 0,8% от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

**По 3 вопросу:** Утвердить размера платы по ст. «текущий ремонт» на 2023г. в сумме 772 823 руб. в размере 4,42 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

«За» 8211,1 голосов, что составляет 99,3 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 54,2 голосов, что составляет 0,7 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

**Утвердить виды работ по статье «текущий ремонт» в сумме 772 800 руб. на 2023 год.**

1) Ремонт козырьков над балконами 16 шт. и над сушилками 7 шт. Покрытие мягким кровельным материалом. 344 523 р.=1.97р/м<sup>2</sup> ежемесячно.

За»	8211,1 99,3%	«Против»	54,2 0,7%	«Воздержался»	0 0%
-----	-----------------	----------	--------------	---------------	---------

2) Ремонт крылец под.2,4,5. 105 000р=0,60 р./м<sup>2</sup> ежемесячно.

За»	8211,1 99,3%	«Против»	54,2 0,7%	«Воздержался»	0 0%
-----	-----------------	----------	--------------	---------------	---------

3) Ремонт межпанельных швов кв.107,108,187; 50 000 р.=0,29 р./м<sup>2</sup> ежемесячно.

«За»	8211,1 99,3%	«Против»	54,2 0,7%	«Воздержался»	0 0%
------	-----------------	----------	--------------	---------------	---------

4) Проектирование автоматического индивидуального теплового пункта

120 000 руб.=0,69 руб./м<sup>2</sup>.

«За»	8211,1 99,3%	«Против»	54,2 0,7%	«Воздержался»	0 0%
------	-----------------	----------	--------------	---------------	---------

б) Непредвиденные работы и затраты 153 300 руб.=0,88 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (на покрытие затрат, на аварийные работы по заявкам собственников).

«За»	8146,0 98,6%	«Против»	54,2 0,7%	«Воздержался»	65,1 0,8%
------	-----------------	----------	--------------	---------------	--------------

**По 4 вопросу:** Оплату на СОИ электроэнергии, горячей и холодной воды производить по показаниям общедомовых приборов учета.

«За» 8211,1 голосов, что составляет 99,3 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 54,2 голосов, что составляет 0,7 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

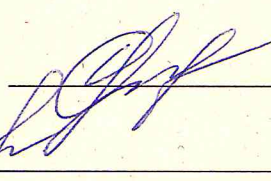
**Решили:**

Утвердить тарифы на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №88 по пр. Фрунзе-88 г. Томска» на 2023г.:

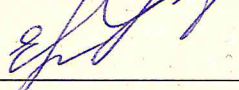
- управление многоквартирным домом 2,10 руб/м<sup>2</sup>
- на содержание 12,13руб/м<sup>2</sup>
- текущий ремонт 4,42руб/м<sup>2</sup>


**Всего 18,65 руб./м<sup>2</sup>**

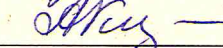
Оплату на СОИ электроэнергии, горячей и холодной воды производить по показаниям общедомовых приборов учета.

Подписи: председатель собрания  / И.С. Биляк

Счетная комиссия:

Секретарь: Казакевич Е.Ю. 

Члены сч. комиссии: Марочкина Ю.А. 

Кирсанова А.Н. 

**К Тарифам перечень  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
по пр. Фрунзе 88 на 2023г.**

**Приложение №1**

Общая пл. помещ.	м2	14573
количество жил. Помещений		244
кол-во зарегистрир	чел.	603
площ. Не жилых	м2	390,2

Не жил.кв.:№1,2,147,148,183,184,219,220  
(70,4+35,5+34,8)+54,3+67,3+54,3+36+72,4

предложение по	управлен.	содержание	текущий ремонт		
стоимость руб.	367300,00	2121296,00	772823,00	3261419,0	месяцев <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12</span>
размер платы руб/м2	<b>2,100</b>	<b>12,13</b>	<b>4,42</b>	<b>18,65</b>	

№ п/п	Услуги/ работы	Состав услуг, работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость за год	Р/платы в месяц
-------	----------------	---------------------	----------	-------	------------------	-----------------

**Управление многоквартирным домом**

1	выполнение стандартов	требование ЖК РФ ч.1 ст.161 ПП-416 п.4 постоянно ( + 3% к 2018г.)	м2	14573	297300	1,700
2	диспетчерское обслуживание	требование ПП-416 п.9,10,17 и ГОСТ 56037 п.6 круглосуточно постоянно	м2	14573	70000	0,400
<b>Итого</b>					<b>367300,00</b>	<b>2,100</b>

**Содержание**

1	Устранение аварий и выполнение заявок	требование ПП-290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7 устранение аварий круглосуточно	м2	14573	132300	0,757
2	техническое обслуживание	требование ПП-290 1-20 за иск. П.5,14,16,7/8,7/9 постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	м2	14573	622950	3,562
3	содержание лифтов	требование ПП-290 п.2 постоянно эксплуатирующей организацией	м2	14573	590000	3,374
4	содержание придомой территории	требование ПП-290 п.24 (кроме п.24/2) п.25 и ГОСТ 56195 п.6.1/7 по графику вручную	м2	14573	210500	1,204
5	уборка подъездов	требование ПП-290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц по графику:2-сухих, 2-влажных;( санитарно-гигиенич.2/год)	м2	14573	260000	1,487
6	сдвигание снега спецтехникой	требование ПП-290 п.24/2 по мере необходимости	час	7	25000	0,143
7	очистка кровли и водостоков	требование ПП-290 п.7/8 и ГОСТ 56192 табл. А1 п. 7/10,15 не менее 2-х раз в год без учета затрат на автовышку	м2	1991,1	8400	0,048
8	сброс снега скрыши	требование ПП-290 п.7/9 и ГОСТ 56192 табл. А1 п. 7/11 по мере необходимости	м2	1991,1	11000	0,063
9	дератизация	требование ПП-290 п.23/5 и СП 3.5.3 1129-02 3 раза в годспециализированной организацией	м2	14573	8000	0,046

10	вывоз снега	требование ПП-290 п.24/3,4 и ГОСТ 56195 п.6.3.2/10 по мере необходимости	м3	200	80000	0,457
11	общедомовые расходы	приобретение флешки (2 шт.) и канц. товаров	м2	14573	1500	0,009
12	замена манометров	при подготовке к отопительному сезону (ПП-491 п.11а,10д)	м2	14573	20000	0,114
13	очистка сушилок	очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	7 шт.	14573	69000	0,395
14	приобретение урны	приобретение урны, 2 под.	м2	14573	5000	0,029
15	единоразовая (в декабре) выплата з/п председателю	решение общего собрания собственников 2022 г. Протокол решения от 04.04.2022г.	м2	14573	16000	0,091
16	домофон	Договор с фирмой Спектр.	м2	14573	53000	0,303
17	непредвиденные расходы	в т.ч. при подготовке к отопительному сезону (ПП-491 п.11а,10д)	м2	14573		0,000
18	другие услуги по содержанию	сумма по п.п. 12а-12в	м2	14573	1000	0,006

**Итого содержание**

**2121296,00**

**12,130**

**другие услуги по содержанию**

12-а		уборка территории 3-й категории (ФЗ-52 ч.2 ст.50; ГОСТ Р 56195 п.6. 2/3)	м2	300	500	0,003
12-б		покос трав ГОСТ Р 56195 п.6.3.1/3()	м2	130	500	0,003
12-в						

**Итого по п. 12**

**1000,00**

**Текущий ремонт**

1	ремонт балконов, козырьков	ремонт козырьков над балконами (194523 руб., 16 шт.) и над сушилками (15000руб., 7 шт.) Покрытие мягким кровельным материалом.	шт.	23	344523	1,970
2	ремонт крылец, лестниц,	ремонт крылец в п. 2, п.4, п.5	шт	3	105000	0,60
3	ремонт стен, перегородок	ремонт межпанельных швов кв. 107, кв.108, кв. 187.	шт	3	50000	0,29

4	Проектирование	проектирование автоматического индивидуального теплового пункта	шт	4	120000	0,686
5		непредвиденные работы и затраты (аварийные работы по заявкам собственников)		руб.	153300	0,88
					772823,00	4,419
					<b>772823,00</b>	<b>4,42</b>

**Всего по квитанции на 2023 г.**

**18,65**

ООО "УК "Жилище":

Испол. директор \_\_\_\_\_ А.Л. Краснов

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ревенко В.П.

Начальник ОЖФ \_\_\_\_\_ Петрашова М.П.

Принято общим собранием  
собственников

" 14 - 24 " декабря 2022 г.

Протокол собрания от

" 26 " декабря 2022 г. прилагается

Председатель Совета дома

Биляк И.С. (кв.81)

