

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, в форме заочного голосования

г. Томск

26.01.2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, д.88, состоялось в форме заочного голосования

15 января -28февраля 2021 года.

Уведомление о проведении Общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетени №1 и №2 для голосования опущены в каждый почтовый ящик 05 января 2021г. за десять дней до даты его проведения в каждом из семи подъездов многоквартирного дома

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Общее число голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме, составляет 14573,3 (м2) голосов.

На основании Распоряжения Губернатора Томской области Жвачкина С.А. № 156-ра от 18.03.2020г. в связи с отменой массовых мероприятий собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании с правом голоса) в количестве 202 квартиры, обладающих голосами в количестве 7800,7(м2)голосов, что составляет 53,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, так как члены счетной комиссии отказались принимать участие в подсчете итогов голосования (отказ письменный от 12.03.2021г.).

В соответствии со ст..45 ЖК РФ Общее собрание считается правомочным (имеет кворум).

После сбора подсчета голосов, установлено:
всего сдано 202-бюллетеней голосования собственников;
признаны действительными 202 голосования собственников;
испорченных и не принятых листов голосования собственников нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ по п. 1-3:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск пр. Фрунзе,88» на 2021г. (Приложение №1) в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 14,06руб/м2 ежемесячно
3. Утверждение размер платы по ст. «текущий ремонт» на 2021г. в размере 4,42 руб/м2 ежемесячно
Предлагаемые виды работ по статье «текущий ремонт» к голосованию собственниками:

- 1) Ремонт кровельного покрытия 290 м² стоимость 444 000 руб. или 2,54 руб./м² ежемесячно (решение в каких подъездах и в каком объеме будет принято после весеннего осмотра кровли комиссией)
- 2) Ремонт вентиляционных надкровельных шахт с заменой колпаков в количестве 7шт. стоимость 140 800 руб. или 0,81руб./м² ежемесячно
- 3) Замена входных дверей на технический этаж с кровли шт.4 стоимость 70000 руб. или 0,40 руб./м²
- 4) Демонтаж старых антен с кровли (объем по факту) 10 000 руб. или 0,06 руб./м²
- 5) Непредвиденные расходы 112000 руб. или 0,64 руб./м² ежемесячно (на покрытие затрат на аварийные работы по заявкам собственников)

Итого голосования по Повестке дня п. 1-3:

По 1 вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии

Избрать председателем собрания Белоусову В.В.

Секретарем счетной комиссии: Луговского С.С.

Счетную комиссию в составе: Красноперовой В.И., Высоцкой Т.В.

«За» 7679,1 голосов, что составляет 98,4% от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 66,7 голосов, что составляет 0,7 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 54,9 голосов, что составляет 0,7 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

1. По 2 вопросу: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме г.Томска пр.Фрунзе,88 на2021г.

Управление 2,03 руб./м²

«За» 6702,6голосов, что составляет 85,9 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 344,2 голосов, что составляет 4,4 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 753,8 голосов, что составляет 9,7 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

• **Содержание 12,03 руб./м²**

«За» 6831,3 голосов, что составляет 87,6 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 240,7 голосов, что составляет 3,1 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 728,6 голосов, что составляет 9,3 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

По 3 вопросу: Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 4,42руб/м²

«За» 6396,7 голосов, что составляет 82,0 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 362,6 голосов, что составляет 4,6 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 1041,3 голосов, что составляет 13,3 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

Решили выполнить следующие виды ремонтных работ:

- 1) Ремонт кровельного покрытия 290 м² стоимость 444 000 руб. или 2,54 руб./м² ежемесячно (решение в каких подъездах и в каком объеме будет принято после весеннего осмотра кровли комиссией)

«За»	6495,1(83,3%)	«Против»	417,0	«Воздержался»	888,5
------	---------------	----------	-------	---------------	-------

- 2) Ремонт вентиляционных надкровельных шахт с заменой колпаков в количестве 7шт. стоимость 140 800 руб. или 0,81руб./м² ежемесячно

«За»	6356,1(81,5%)	«Против»	235,1	«Воздержался»	1209,4
------	---------------	----------	-------	---------------	--------

- 3) Замена входных дверей на технический этаж с кровли шт.4 стоимость 70000 руб. или 0,40 руб./м²

«За»	5994,0(76,8%)	«Против»	666,5	«Воздержался»	1140,1
------	---------------	----------	-------	---------------	--------

- 4) Демонтаж старых антен с кровли (объем по факту) 10 000 руб. или 0,06 руб./м²

«За»	5942,3(76,2%)	«Против»	621,4	«Воздержался»	1236,9
------	---------------	----------	-------	---------------	--------

- 5) Непредвиденные расходы 112000 руб. или 0,64 руб./м² ежемесячно (на покрытие затрат на аварийные работы по заявкам собственников)

«За»	6258,1(81,0%)	«Против»	224,1	«Воздержался»	1318,4
------	---------------	----------	-------	---------------	--------

Решили:

Утвердить тарифы на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №88 по пр. Фрунзе-88 г. Томска» на 2021г.:

- управление многоквартирным домом 2,03 руб/м²
- на содержание 12,03руб/м²
- текущий ремонт 4,42руб/м²

Всего 18,45 руб./м² *18,48 руб/м² В.В.*

Подписи: председатель собрания *В.В. Белоусова* / В.В. Белоусова

Счетная комиссия:

Секретарь: Луговской С.С. *С.С. Луговской*

Члены сч. комиссии: Красноперова В.И. _____

Высоцкая Т.В. _____

«*26*» *марта* 2021г.