

### Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, проводимого в заочной форме.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе 88 в форме заочного голосования проводится в период с «11» мая 2021г. по «30» мая 2021г. по коллективному письменному обращению собственников помещений в многоквартирном доме (положение п. 6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Дата проведения: с 11 мая по 30 мая 2021 года.

Место проведения: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 14 572 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования, бланки решений доставлены посредством почтовых ящиков, при необходимости выданы всем, кто обратился.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 88 - заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н.; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - делопроизводителя отдела по связям с общественностью ООО «УК «Жилище» Вельш С.Г..
2. Выборы членов счетной комиссии в лице: собственника помещения № 94 Красноперовой В.И., собственника помещения № 198 Высоцкой Т.В..
3. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88 » в предложенной редакции и определение соответствующего размера платы 18,48 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.
4. Выборы членов Совета дома в количестве 9-ти человек из числа собственников помещений: а) Батурину И.В. (кв.6); б) Заповодникова А.К. (кв.17); в) Марочкину Ю. А. (кв.95); г) Лиманову Е.В. (кв.64); д) Красноперову В.И. (кв.93); е) Казакевич Е.Ю. (кв. 112); ж) Луговского С.С. (кв 153.); з) Высоцкую Т.В. (кв.171); и) Ившину М.Р. (кв.229).

По окончании срока голосования сдано 198 бланков решений собственников помещений, к подсчету принято 201 бланков, все приняты к подсчету. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 7 561,11 м<sup>2</sup>, что составляет 51,88 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 88 - заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н.; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - делопроизводителя отдела по связям с общественностью ООО «УК «Жилище» Вельш С.Г..

Подано голосов 7 561,11 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

|          |                         |                              |
|----------|-------------------------|------------------------------|
| «за»     | 7 442,51 м <sup>2</sup> | 98,43 % от принявших участие |
| «против» | 53,82 м <sup>2</sup>    | 0,71 % от принявших участие  |

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»  
43 24 01  
ВХОД ОТ

10.06.2021

«воздержался» 64,82 м2 0,86 % от принявших участие

**Решение принято:** Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Фрунзе, 88 - заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н.; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - делопроизводителя отдела по связям с общественностью ООО «УК «Жилище» Вельш С.Г..

**По второму вопросу:** 2. Выборы членов счетной комиссии в лице: собственника помещения № 94 Красноперовой В.И., собственника помещения № 198 Высоцкой Т.В..

Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                            |
|---------------|-------------|----------------------------|
| «за»          | 7 561,11 м2 | 100 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м2        | 0 % от принявших участие   |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие   |

**Решение принято:** Избрать членами счетной комиссии: собственника помещения № 94 Красноперову В.И., собственника помещения № 198 Высоцкую Т.В..

**По третьему вопросу:** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 88 » стоимостью 18,48 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Подано голосов 7 7561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 493,81 м2 | 99,11 % от принявших участие |
| «против»      | 67,3 м2     | 0,89 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие     |

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 88 » стоимостью 18,48 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

**По четвертому вопросу:** Выборы членов Совета дома в количестве 9-ти человек из числа собственников помещений:

а) Батурину И.В. (кв.6);

Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                            |
|---------------|-------------|----------------------------|
| «за»          | 7 561,11 м2 | 100 % от принявших участие |
| «против»      | 0 м2        | 0 % от принявших участие   |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие   |

б) Заповодникова А.К. (кв.17);

Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 267,41 м2 | 96,12 % от принявших участие |
| «против»      | 293,7 м2    | 3,88 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие     |

в) Марочкину Ю. А. (кв.95);

Подано голосов 7 391,31 м2.

Голосовали:

|      |             |                              |
|------|-------------|------------------------------|
| «за» | 7 292,75 м2 | 98,67 % от принявших участие |
|------|-------------|------------------------------|

|               |          |                             |
|---------------|----------|-----------------------------|
| «против»      | 81,73 м2 | 1,1 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 16,83 м2 | 0,23 % от принявших участие |

г) Лиманову Е.В. (кв.64 );  
Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 078,78 м2 | 93,62 % от принявших участие |
| «против»      | 395,1 м2    | 5,23 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 87,23 м2    | 1,15 % от принявших участие  |

д) Красноперову В.И. (кв.93);  
Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 451,34 м2 | 98,55 % от принявших участие |
| «против»      | 109,77 м2   | 1,45 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие     |

е) Казакевич Е.Ю. (кв. 112);  
Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 251,78 м2 | 95,91 % от принявших участие |
| «против»      | 222,1 м2    | 2,94 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 87,23 м2    | 1,15 % от принявших участие  |

ж) Луговского С.С. (кв 153. );  
Подано голосов 7 561,11 м2.

Голосовали:

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 470,61 м2 | 98,81 % от принявших участие |
| «против»      | 90,5 м2     | 1,19 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие     |

з) Высоцкую Т.В. (кв.171);  
Подано голосов 7 455,81 м2.

Голосовали:7561,11

|               |             |                              |
|---------------|-------------|------------------------------|
| «за»          | 7 436,31 м2 | 98,35 % от принявших участие |
| «против»      | 124,8 м2    | 1,65 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 0 м2        | 0 % от принявших участие     |

и) Ившину М.Р. (кв.229).  
Подано голосов 7 525,93 м2.

Голосовали:

|               |              |                              |
|---------------|--------------|------------------------------|
| «за»          | 7 162,43, м2 | 95,17 % от принявших участие |
| «против»      | 363,5 м2     | 4,83 % от принявших участие  |
| «воздержался» | 0 м2         | 0 % от принявших участие     |

**Решение принято:** избрать членов Совета дома в количестве 9-ти человек из числа собственников помещений:

- а) Батурину И.В. (кв.6);
- б) Заповодникова А.К. (кв.17);
- в) Марочкину Ю. А. (кв.95);
- г) Лиманову Е.В. (кв.64);

- д) Красноперову В.И. (кв.93);
- е) Казакевич Е.Ю. (кв. 112);
- ж) Луговского С.С. (кв 153.);
- з) Высоцкую Т.В. (кв.171);
- и) Ившину М.Р. (кв.229).

**Приложение № 1:** «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Фрунзе, 88 » на 1 л.

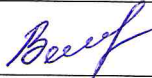
**Приложение № 2:** бланки решений на 201 л.

Председатель собрания:



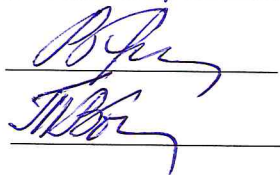
/Зиновьева А.Н./

Секретарь собрания:



/ Вельш С.Г./

Счетная комиссия::



/ Красноперова В.И../

/ Высоцкая Т.В. /

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 88

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год*

| размер платы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего |  |
|------------------|------------|------------|--------------|-------|--|
| руб./м2          | 2,03       | 12,03      | 4,42         | 18,48 |  |

| Выполнение требований законодательства Российской Федерации   |   | ед. из. | площадь мкд, м2 | руб./год  | размер платы, руб./м2 |
|---|---|---------|-----------------|-----------|-----------------------|
| Услуги, работы по управлению мкд  | выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416 | м2      | 14 572,2        | 354 979   | 2,03                  |
| Содержание общего имущества   | обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290  | м2      | 14 572,2        | 2 103 643 | 12,03                 |
| Дополнительные услуги   | выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:   | м2      | 14 572,2        |           | 0,00                  |
| Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей |   | ед. из. | объем работ     | руб./год  | размер платы, руб./м2 |
| Ремонт крыши  | +ремонт мягкой кровли (подъезд 5-6)   | м2      | 180,0           | 260 000   | 1,49                  |
| Ремонт системы вентиляции   | +ремонт вентиляционных шахт с заменой вентиляционных колпаков (1,5х0,7) (подъезд 1-7)                           | шт.     | 5,0             | 100 560   | 0,58                  |
| Ремонт помещений общего пользования   | +ремонт подъезда (подъезд 2)  | шт.     | 1,0             | 150 000   | 0,86                  |
| Ремонт помещений общего пользования   | +ремонт подъезда (подъезд 1)  | шт.     | 1,0             | 150 000   | 0,86                  |
| Другие работы   | +вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)               | руб.    |                 | 112 000   | 0,64                  |