

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, в форме заочного голосования**  
**по инициативе председателя Совета дома (действующего по решению**  
**собственников от 2022 года) Биляка И.С.**

г. Томск

04.04.2022года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, д.88, состоялось в форме заочного голосования

01 февраля –31 марта 2022 года.

Уведомление о проведении Общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетени №1 и №2 для голосования расклеены 22 января 2022 г. за десять дней до даты его проведения в каждом из семи подъездов многоквартирного дома

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Общее число голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме, составляет 14573,3 (м2) голосов.

На основании Распоряжения Губернатора Томской области Жвачкина С.А. № 156-ра от 18.03.2020г. в связи с отменой массовых мероприятий собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании с правом голоса) в количестве 180 квартир, обладающих голосами в количестве 10 626,9 м2 голосов, что составляет 72,92 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании произведен членами счетной комиссии.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ Общее собрание считается правомочным (имеет кворум).

После сбора подсчета голосов, установлено:

всего сдано 258-бюллетеней голосования собственников;  
признаны действительными 258 голосования собственников;  
испорченных и не принятых листов голосования собственников нет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ по п. 1-5:**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии**

**2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск пр. Фрунзе,88» на 2022г. (Приложение №1) в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы 14,06руб/м2 ежемесячно;  
по ст. «текущий ремонт» на 2022г. в размере 4,42 руб/м2 ежемесячно**

**3. Утверждение видов работ по статье текущий ремонт:**

1) Ремонт балконов (установка козырьков из профнастилоа) стоимость 269 800 руб. или 1,54 руб/м2 ежемесячно.

- 2) Ремонт вентиляционных надкровельных шахт с заменой колпаков в количестве 9 шт. стоимость 180 000 руб. или 1,03 руб./м2 ежемесячно (ремонт крыши)
- 3) Замена входных дверей на технический этаж с кровли шт.4 стоимость 70000 руб. или 0,40 руб./м2 ежемесячно (ремонт крыши)
- 4) Устройство гидроизоляции лотков стоимость 153 000 руб. или 0,875 руб./м2 (ремонт крыши)
- 5) Непредвиденные расходы 100 000 руб. или 0,57 руб./м2 ежемесячно (на покрытие затрат на аварийные работы по заявкам собственников)

**Итого голосования по Повестке дня п. 1-5:**

**По 1 вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии

**Избрать председателем собрания Биляка И.С. (кв.81)**

**Секретарем счетной комиссии: Кирсанову А.Н. (кв.52)**

**Счетную комиссию в составе: Марочкиной Ю.А. (кв.95), Казакевич Е.Ю.(кв.112)**

«За» 10 147,2 голосов, что составляет 95,5% от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 103,5 голосов, что составляет 1,0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 376,2 голосов, что составляет 3,5 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

**1. По 2 вопросу: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г.Томска пр.Фрунзе,88 на 2022г.**

**Управление+Содержание =14,06 руб./м2**

«За» 9657,7 голосов, что составляет 90,9 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 331,2 голосов, что составляет 3,1 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 638,0 голосов, что составляет 6,0 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

**Текущий ремонт 4,42 руб/м2**

«За» 9657,7 голосов, что составляет 90,9 % от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Против» 277,2 голосов, что составляет 2,6 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании;

«Воздержались» 692,0 голосов, что составляет 6,5 %, от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании.

**По 3 вопросу: Утвердить виды работ по статье «текущий ремонт» в сумме 772 800 руб. на 2022 год.**

- 1) Ремонт балконов (установка козырьков из профнастила) стоимость 269 800 руб. или 1,54 руб/м2 ежемесячно.

За»	8946,2 (84,2%)	«Против»	523,5	«Воздержался»	1157,2
-----	-------------------	----------	-------	---------------	--------

- 2) Ремонт вентиляционных надкровельных шахт с заменой колпаков в количестве 9 шт. стоимость 180 000 руб. или 1,03 руб./м2 ежемесячно (ремонт крыши)

«За»	9609,1 (90,4%)	«Против»	392,6	«Воздержался»	625,2
------	-------------------	----------	-------	---------------	-------

3) Замена входных дверей на технический этаж с кровли шт.4 стоимость 70000 руб. или 0,40 руб./м2 ежемесячно (ремонт крыши)

«За»	9144,8 (86,1%)	«Против»	407,5	«Воздержался»	1074,6
------	-------------------	----------	-------	---------------	--------

4) Устройство гидроизоляции лотков стоимость 153 000 руб. или 0,875 руб./м2 (ремонт крыши)

«За»	9381,2 (88,3%)	«Против»	492,4	«Воздержался»	753,3
------	-------------------	----------	-------	---------------	-------

5) Непредвиденные расходы 100 000 руб. или 0,57 руб./м2 ежемесячно (на покрытие затрат на аварийные работы по заявкам собственников)

«За»	9398,4 (88,4%)	«Против»	339,1	«Воздержался»	889,4
------	-------------------	----------	-------	---------------	-------

**Решили:**

Утвердить тарифы на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №88 по пр. Фрунзе-88 г. Томска» на 2022г.:

- управление многоквартирным домом 2,03 руб/м2
  - на содержание 12,03руб/м2
  - текущий ремонт 4,42руб/м2
- Всего 18,48 руб./м2

**Подписи:** председатель собрания \_\_\_\_\_ / И.С. Биляк

Счетная комиссия:

Секретарь: Кирсанова А.Н.. \_\_\_\_\_

Члены сч. комиссии: Марочкина Ю.А. \_\_\_\_\_

Казакевич Е.Ю. \_\_\_\_\_

« 04 » апреля 2022г.

**К Тарифам перечень  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  
по пр. Фрунзе 88 на 2022г.**

Общая пл. помещ.	м2	14573	
количество жил. Помещений		245	Не жил.кв.:№1,2,147,183,184,219,220
кол-во зарегистрир	чел.	603	
площ. Не жилых	м2	390,2	(70,4+35,5+34,8)+54,3+67,3+54,3+36+72,4

предложение по	управлен.	содержание	текущий ремонт		
стоимость руб.	355000,00	2103796,00	772800,00	3231596,0	месяцев <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12</span>
размер платы руб/м2	<b>2,030</b>	<b>12,03</b>	<b>4,42</b>	<b>18,48</b>	

№ п/п	Услуги/ работы	Состав услуг, работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость за год	Р/платы в месяц
-------	----------------	---------------------	----------	-------	------------------	-----------------

**Управление многоквартирным домом**

1	выполнение стандартов	требование ЖК РФ ч.1 ст.161 ПП-416 п.4 постоянно ( + 3% к 2018г.)	м2	14571,9	285900	1,635
2	диспетчерское обслуживание	требование ПП-416 п.9,10,17 и ГОСТ 56037 п.6 круглосуточно постоянно	м2	14571,9	69100	0,395
<b>Итого</b>					<b>355000,00</b>	<b>2,030</b>

**Содержание**

1	Устранение аварий и выполнение заявок	требование ПП-290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7 устранение аварий круглосуточно	м2	14571,9	132300	0,757
2	техническое обслуживание	требование ПП-290 1-20 за иск. П.5,14,16,7/8,7/9 постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации - по графику	м2	14571,9	675950	3,866
3	содержание лифтов	требование ПП-290 п.2 постоянно эксплуатирующей организацией	м2	14571,9	<b>590000</b>	<b>3,374</b>
4	содержание придомой территории	требование ПП-290 п.24 (кроме п.24/2) п.25 и ГОСТ 56195 п.6.1/7 по графику вручную	м2	14571,9	<b>210500</b>	<b>1,204</b>
5	уборка подъезда	требование ПП-290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц по графику:2-сухих, 2-влажных;( санитарно-	м2	14571,9	<b>260000</b>	<b>1,487</b>
6	сдвигание снега спецтехникой	требование ПП-290 п.24/2 по мере необходимости	час	7	<b>25000</b>	<b>0,143</b>
7	очистка кровли и водостоков	требование ПП-290 п.7/8 и ГОСТ 56192 табл. А1 п. 7/10,15 не менее 2-х раз в год без учета затрат на автовышку	м2	1991,1	8400	0,048
8	сброс снега скрыши	требование ПП-290 п.7/9 и ГОСТ 56192 табл. А1 п. 7/11 по мере необходимости	м2	1991,1	11000	0,063
9	дератизация	требование ПП-290 п.23/5 и СП 3.5.3 1129-02 3 раза в годспециализированной организацией	м2	14571,9	8000	0,046
10	вывоз снега	требование ПП-290 п.24/3,4 и ГОСТ 56195 п.6.3.2/10 по мере необходимости	м3	200	145000	0,829

11	непредвиденные расходы	в т.ч. при подготовке к отопительному сезону (ПП-491 п.11а,10д)		14600,3	29000	0,166
12	другие услуги по содержанию	сумма по п.п. 12а-12в		14600,3	1000	0,006

**Итого содержание**

**2103796,00**

**12,030**

*другие услуги по содержанию*

12-а		уборка территории 3-й категории (ФЗ-52 ч.2 ст.50; ГОСТ Р 56195 п.6. 2/3)	м2	300	500	0,003
12-б		покос трав ГОСТ Р 56195 п.6.3.1/3()	м2	130	500	0,003
12-в						

**Итого по п. 12**

**1000,00**

**Текущий ремонт**

1	ремонт балконов	установка козырьков из профнастила	шт.	7	269800	1,543
2	ремонт системы вентиляции (крыша)	ремонт вентиляционных надкровельных шахт с заменой вентколпаков над шахтами (1,5x0,7)	шт	9	180000	1,03
3	ремонт крыши	замена входных дверей на технический этаж с кровли	шт	4	70000	0,40
4	Ремонт крыши	Устройство гидроизоляции лотков	м.п.	90	153000	0,875
5		непредвиденные работы и затраты (аварийные работы по заявкам собственников)	шт	руб.	100000	0,57
					772800,00	4,419

**772800,00**

**4,42**

**Всего по квитанции на 2022 г.**

**18,48**

ООО "УК "Жилище":

Испол. директор \_\_\_\_\_ А.Л. Краснов

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ревенко В.П.

Начальник ОЖФ \_\_\_\_\_ Петрашова М.П.

Принято общим собранием

собственников

" 31 марта 2022 г.

Протокол собрания от

" 04 апреля 2022 г. прилагается

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ (кв. 81)

