

«02» марта 2020 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе,
д. 65а, проводимого в очно - заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения №18 Мельникова С. А.

Дата проведения: с «01.02.2020» 2020г. по «01.03.2020» 2020г., место проведения г. Томск, пр. Фрунзе 65а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 339,2 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Фрунзе 65а уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 65а» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,23 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1773,12 м2, что составляет 53,1 % от общей площади дома (3 339,2 м2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания

Мельникова, секретарем собрания Виношенин Н. В.

Подано голосов 1773,12 м2.

Голосовали:

| | | | | |
|---------------|----------------|----|------------|------------------------|
| «за» | <u>1773,12</u> | м2 | <u>100</u> | % от принявших участие |
| «против» | <u>0</u> | м2 | <u>0</u> | % от принявших участие |
| «воздержался» | <u>0</u> | м2 | <u>0</u> | % от принявших участие |

Решение принято: избрать председателем собрания - Мельникова С. А.;
секретарем собрания - Виношенин Н. В. кв 18

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 15/01

03.03.2020

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 65 а» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 21,23 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 1473,12 м2.

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------------------|----------------------------|
| «за» | <u>1473,12</u> м2 | 100 % от принявших участие |
| «против» | 0 м2 | 0 % от принявших участие |
| «воздержался» | 0 м2 | 0 % от принявших участие |

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Фрунзе 65а» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 21,23 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Председатель собрания:

Мельничков И.И. |

Секретарь собрания:

Мельниченко Н.С. И.И. |

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Фрунзе пр. 65 А

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

| | | | | |
|------------------|------------|------------|--------------|-------|
| размер платы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего |
| руб./м2 | 2,29 | 13,84 | 5,10 | 21,23 |

| Выполнение требований законодательства Российской Федерации | | ед. из. | площадь мкд, м2 | руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|---|---------|-----------------|----------|-----------------------|
| Услуги, работы по управлению мкд | выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416 | м2 | 3 339,2 | 91 761 | 2,29 |
| Содержание общего имущества | обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | м2 | 3 339,2 | 554 575 | 13,84 |
| Дополнительные услуги | выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе: | м2 | 3 339,2 | | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей | | ед. из. | объем работ | руб./год | размер платы, руб./м2 |
| Ремонт дверей, окон | / +установка металлической двери в подвал (1,4x1,4) | шт. | 1,0 | 15 000 | 0,37 |
| Ремонт системы водостока | +замена соединительного хомута на трубе внешнего водостока (подъезд 3, этаж 5) | шт. | 1,0 | 4 000 | 0,10 |
| Ремонт системы водоотведения | +замена фановых труб Ду-100 с выводом на крышу (1 шт) | м.п. | 3,0 | 10 000 | 0,25 |
| Ремонт системы водоотведения | замена трубопровода Ду-100 в подвале (лежак) | м.п. | 80,0 | 132 000 | 3,29 |
| Другие работы | непредвиденные работы | руб. | | 43 300 | 1,08 |